

รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ 39 บายแสงสิริ



เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสงสิริ

เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสงสิริ

เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

081-5139003

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิคมอุตสาหกรรมชุด 39 นาย แสนสิริ
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 081-513-9003



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร /Tel No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด
39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ พันธุ์รัตน์

ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์

หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร โอตดัมปะวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

สารบัญ

| บทที่ | | หน้า |
|------------|--|---------|
| 1 | รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการ | 3-5 |
| 1.3 | ประเภทและขนาดโครงการ | 6-32 |
| 1.4 | แผนการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 33-35 |
| 2 | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 36 |
| 2.2 | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 37-53 |
| 3 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 | วัตถุประสงค์ | 55 |
| 3.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 55 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 55 |
| 3.4 | วิธีการตรวจวัด | 56-57 |
| 3.5 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 58-60 |
| ภาคผนวก | | |
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน | 61-64 |
| ภาคผนวก ข | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 65-95 |
| ภาคผนวก ข1 | จดทะเบียนอาคารชุด | 96- 99 |
| ภาคผนวกข2 | ใบอนุญาตก่อสร้าง | 100-101 |
| ภาคผนวก ค | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ | 102-150 |
| ภาคผนวก ง | สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | 151-157 |

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

แบบ คส.2

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอย สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

สถานที่ติดต่อ : โครงการ 39 บายแสนสิริ

โทรศัพท์ : 02-662-6292 , 081-513-9003

Email : PM-39-SR@plus.co.th

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

โครงการได้รับความเห็นชอบในการรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลง

วันที่ 20 มิถุนายน 2551

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 24 มกราคม 2567

รายละเอียดโครงการ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน
อาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บน
พื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)

สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมดเมื่อปี 2553 จนถึงปัจจุบัน มีห้องชุดจำนวน 163 ห้องชุด สูง 31 ชั้น ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89
(2,756 ตารางเมตร)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ



ภาพโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

1.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้อง พักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคาร ประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและ ลิฟต์

ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ทางเดิน บันได

ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ . เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั้ม และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ขึ้นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้ คำนวณความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร

สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ขึ้นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัย และผลกระทบด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุโดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งระบุว่าราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตร จากพื้นผิว สำหรับการป้องกัน การกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมีระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบ
ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ
โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตาราง
เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้
ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง และ
คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้อง
จัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร
และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นมากกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ
867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียด
พื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร)
และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่
พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเลื้อย
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์
ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่
พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 4) ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์
ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล
หางกระรอก และเวอร์บีน่า

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับ
มลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศ
เหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่ง
ดินตึกเก่าสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ,ชั้นที่ 9 และชั้นคาเฟ่ ซึ่งพื้นที่สีเขียว
ดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ
พื้นที่สีเขียวชั้น คาเฟ่

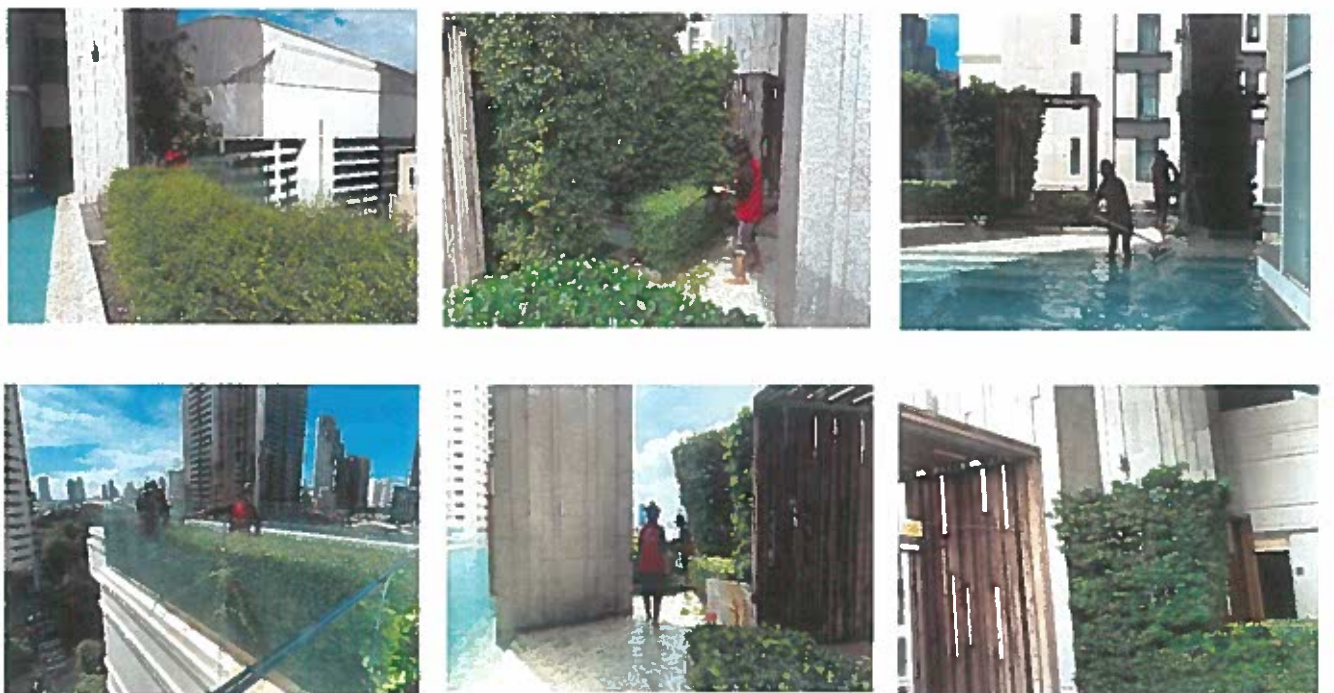


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



1.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปา
นครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า แล้ว
จ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาด
พื้นที่หน้าตัด 51 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2
ถัง มี ความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์เมตรโดยจะ
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบเครื่องละ
0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 140เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า และปริมาณน้ำสำรองเพื่อ
การดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิดเครื่องยนต์
ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิผล 3.3 เมตร ความจุ
ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.45
ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำส่งมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่
กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละ
หน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง)
มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการ
มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวน
ห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิน
แล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็
จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์
เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง

อัตราการเข้าพัก = 5 คน/ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย = 154 x 5

= 770 คน

- ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง

อัตราการเข้าพัก = 6 คน/ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย = 9 x 6

= 54 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย = 770 + 54

= 824 คน

อัตราการใช้น้ำ = 200 ล./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ = (824 x 200)/1,000

รวมปริมาณน้ำใช้ = 164.8 ลบ./คน/วัน

= 165 ลบ./คน/วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน = 20 คน

อัตราการใช้น้ำ = 50 ล./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ = (20 x 50)/1,000

= 1 ลบ./คน/วัน

(3) พื้นที่ออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้ใช้บริการ = 48 คน/วัน

อัตราการใช้น้ำ = 30 ล./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ = (48 x 30)/1,000

= 1.44 ลบ.ม./วัน

= 2 ลบ.ม./วัน

(4) สระว่ายน้ำ

ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ = 233 ตร.ม

อัตราการระเหยเฉลี่ย = 4.88 มม./วัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณการระเหยของน้ำ} &= (233 \times 4.88) / 1,000 \\
 &= 1.1 \text{ ลบ.ม./วัน} \\
 &= 2 \text{ วัน} \\
 \text{รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด} &= 165 + 1 + 2 + 2 \\
 &= 170 \text{ ลบ.ม./วัน} \\
 \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้สูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง)/วัน} &= 17 \text{ ลบ.ม./ชม.} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 17 \\
 &= 39 \text{ ลบ.ม./ชม.}
 \end{aligned}$$

3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 170 \text{ ลบ.ม./วัน} \\
 \text{สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\
 \text{ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 170 \times 1 \\
 &= 170 \text{ ลบ.ม.} \\
 \text{ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 182 \text{ ลบ.ม.} \\
 \text{ถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 106 \text{ ลบ.ม.} \\
 \text{รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 182+106 \\
 &= 288 \text{ ลบ.ม.} \\
 &> 170 \text{ ลบ.ม.}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้น
ใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 132 ลูกบาศก์
เมตร แสดงดังภาพ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

ภาพระบบน้ำใช้



ดังสำรอน้ำชั้นคาคฟ้า

1.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการ อื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละ
ห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการ
ประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม
อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบ
อาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบถังดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำ
เสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล และจะถูกส่งถังเดิมอากาศชนิดตัวกลาง
ขี้ดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเดิมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจาก
ส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเดิมอากาศโดยทันทีและ
ตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลล้นเวียนของถังตกตะกอนเข้าสู่ถัง
สูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้
ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป

(1) ถังดักไขมัน จำนวน ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร

ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก
เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824
คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่ง
โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น
และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยเปียกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก

ประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำ
เสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความ

ลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ ปรับตกกันไล่ ของน้ำเสียเขาระบบ เพื่อลด

ปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มี
คุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาที่ จำนวน 2
เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับแจกจ่ายไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่าย
อากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่
ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการ
สูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3
เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถัง
ปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/
ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50
หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถัง
ตกตะกอนต่อไป

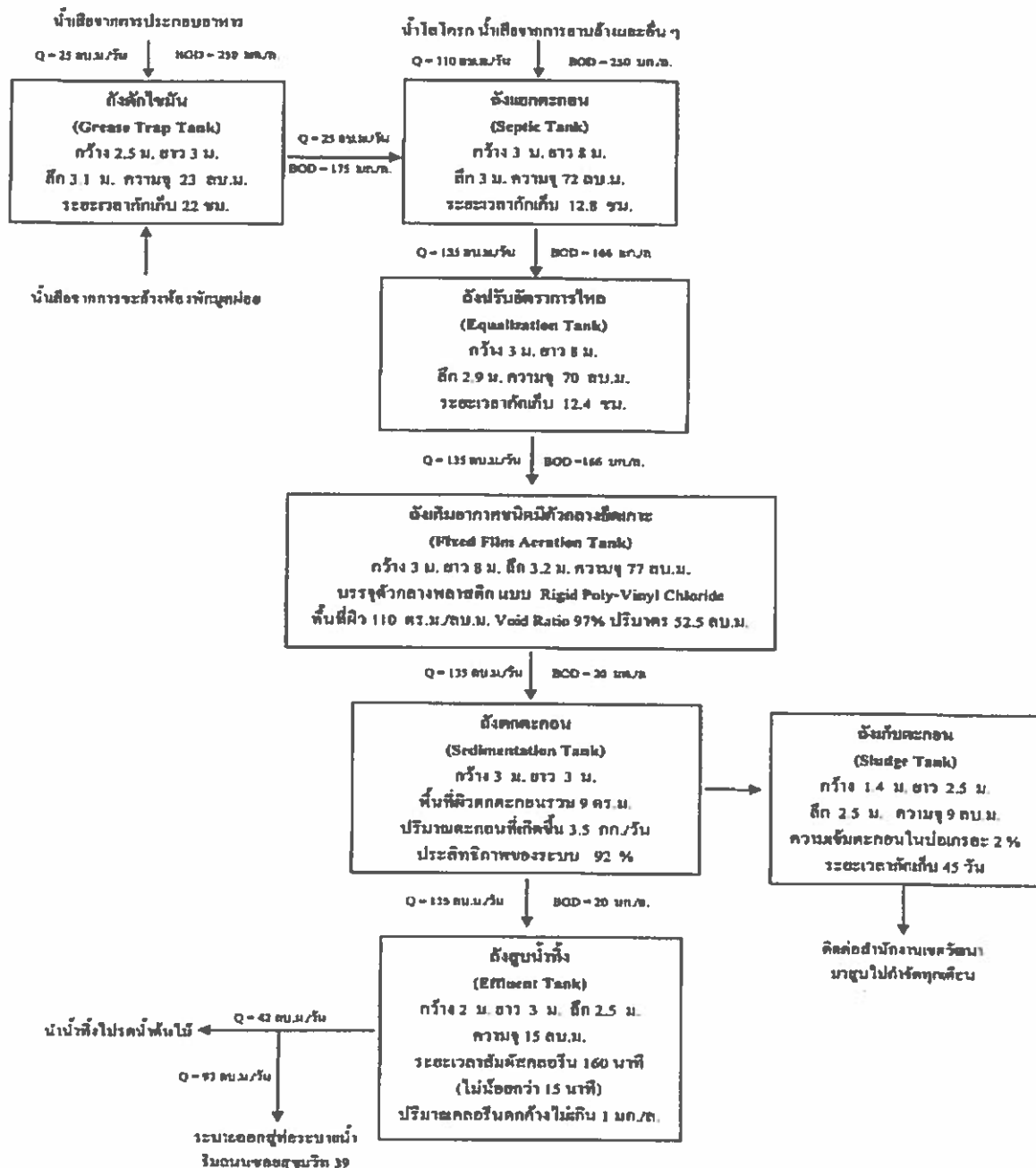
(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มี
พื้นผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก
(Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอน
ส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านวาล์วของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรค
ต่อไป

(6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก
ประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน
โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ซึ่งจะ
รับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิด
สภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูล
ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก
ประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านวาล์วของถังตกตะกอน ซึ่ง
ภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/
ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1
เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริม
ถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก
หลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำ
รอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำฝน

1.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษ
กระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่
ละห้องที่พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และ
จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้อง
ออกกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1
ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกกำลังกาย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยต่อไป
ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอย
แต่ละประเภทใส่ถุงมัดมัด โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุก
จุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลา
ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย
เปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูล
ฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย
จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะ
รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง
เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว
กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

(สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้
ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก
ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถุงขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายใน
ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย
ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูล
ฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำ
วันที่ 1 และ 15 ของเดือน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ
โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน



การจัดการขยะมูลฝอย

1.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

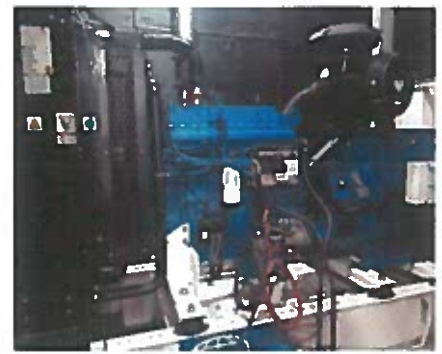
(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

1.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมทั้ง
ถังดับเพลิงทุกตู้ รวมถึงชั้นลานจอด ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้ง
ภายใน ล็อบบี้ ตู้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งให้มีถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ภายในอาคารโดยติดตั้ง
ไว้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั๊มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อ
ตลอดเวลา ซึ่ง

สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำ
บริเวณเกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ
โรงจอดรถรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------------|
| - ชั้นที่ 1 | จำนวน 24 | จุด |
| - ชั้นที่ 2-8 | จำนวน 518 | จุด |
| - ชั้นที่ 9 | จำนวน 40 | จุด |
| - ชั้นที่ 10-11 | จำนวน 72 | จุด (ชั้นละ 36 จุด) |
| - ชั้นที่ 12-30 | จำนวน 950 | จุด (ชั้นละ 50 จุด) |
| - ชั้นที่ 31 | จำนวน 2 | จุด |
| - ชั้นที่ 31 (Mezzanine) | จำนวน 46 | จุด |

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกายโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------------|
| - ชั้นที่ 1 | จำนวน 8 | จุด |
| - ชั้นที่ 2-8 | จำนวน 21 | จุด (ชั้นละ 3 จุด) |
| - ชั้นที่ 9 | จำนวน 15 | จุด |
| - ชั้นที่ 10-11 | จำนวน 34 | จุด (ชั้นละ 17 จุด) |
| - ชั้นที่ 12-30 | จำนวน 437 | จุด (ชั้นละ 23 จุด) |
| - ชั้นที่ 31 | จำนวน 9 | จุด |
| - ชั้นที่ 31 (Mezzanine) | จำนวน 6 | จุด |
| - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ | จำนวน 4 | จุด |

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัยรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

| | | |
|----------------|----------|--------------------|
| -ชั้นที่ 2-7 | จำนวน 36 | จุด (ชั้นละ 6 จุด) |
| -ชั้นที่ 8 | จำนวน 7 | จุด |
| -ชั้นที่ 9 | จำนวน 4 | จุด |
| ชั้นที่ 10-11 | จำนวน 12 | จุด (ชั้นละ 6 จุด) |
| -ชั้นที่ 24-30 | จำนวน 49 | จุด (ชั้นละ 7 จุด) |
| -ชั้นที่ 31 | จำนวน 2 | จุด |

-ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 4 จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้อง
สำนักงานทางเดินและบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

| | | |
|--------------------------|----------|--------------------|
| -ชั้นที่ 1-31 | จำนวน 62 | จุด (ชั้นละ 2 จุด) |
| -ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ | จำนวน 1 | จุด |
| -ชั้นถังเก็บน้ำ | จำนวน 1 | จุด |

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะ
ติดตั้ง อยู่บริเวณบันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

| | | |
|--------------------------|----------|--------------------|
| -ชั้นที่ 1 | จำนวน 1 | จุด |
| -ชั้นที่ 2-31 | จำนวน 60 | จุด (ชั้นละ 2 จุด) |
| -ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ | จำนวน 1 | จุด |
| -ชั้นถังเก็บน้ำ | จำนวน 1 | จุด |

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้
ดินตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175
ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่า ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อย
กว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นใน
อาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลา
ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคานาดฟ้าลงมาชั้นล่าง
รายละเอียดดังนี้

1) บันได St-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานาดฟ้า ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วย
คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5
เมตร มีราวบันไดด้านระบายนอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า
21,000 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได St-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E
Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหนา ความกว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18

เมตร มีขนาดกว้างอย่างน้อย 1.4 เมตร มีราวบันได ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได St-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฟ้า – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคานกริดเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีขนาดกว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตร เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได St-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคานกริด เสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 -1.68 เมตร มีขนาดกว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได St-03 ขึ้นจากชั้น1 ไป M&E Transfer และใช้บันได St-01 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังชั้นคานฟ้าได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได St-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer

และใช้บันได St-02 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังคานฟ้าได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูงไม่น้อย กว่า 15 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได St-01 กับ St-03 และ St-04 กับ St-02 ที่ชั้น M&E Transfer

อนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได St-01กับSt-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.)และระหว่างบันได St-02 กับSt-04 (ระยะทางประมาณ 20 ม.)และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได St-01 ถึง St-02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290 มิลลิเมตร และผนังก่อด้วยอิฐธรรมดาหนาปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

5)แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6)การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวน
คน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งซึ่งโครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรุดทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณ
ดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมคนเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่
สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างพอเพียงและอยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพคนออกจาก
โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พัก
อาศัยของโครงการ 824 คนได้อย่างพอเพียง

7)พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10
เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได Si-03และSi-04 ซึ่งสามารถขึ้นได้จากชั้นที่ 1 ได้
ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้นจะสามารถใช้บันได Si-01และSi-02 เชื่อมต่อไปชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นพื้นที่ตั้ง หนีไฟ
ทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น
โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทา
สาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย
ดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผน
ช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบาย
วิธีการช่วยเหลือเพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะ
ช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน
2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยใช้รอกที่ใช้
จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไป
ลงยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-
10 คน

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวางทางการบินของ
เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัย
ขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะ
มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำ
ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการป้องกันและเพื่อนภัย โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



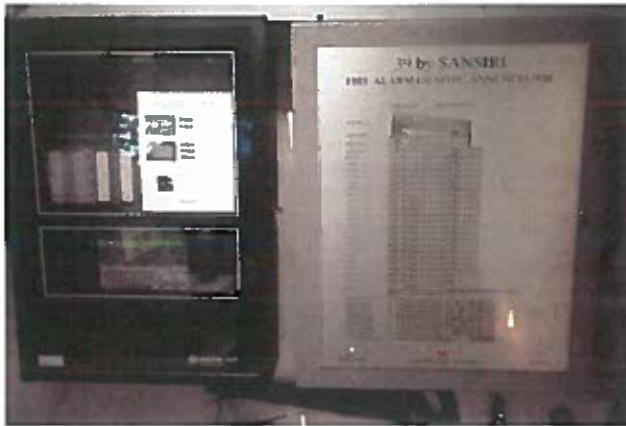
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ทางหนีไฟ



ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน



แผนผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

1.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดย
จะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

2) ระบบ ระบายอากาศ

ระบบ ระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อย
หนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของ
ช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได St-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ (Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงาน
อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

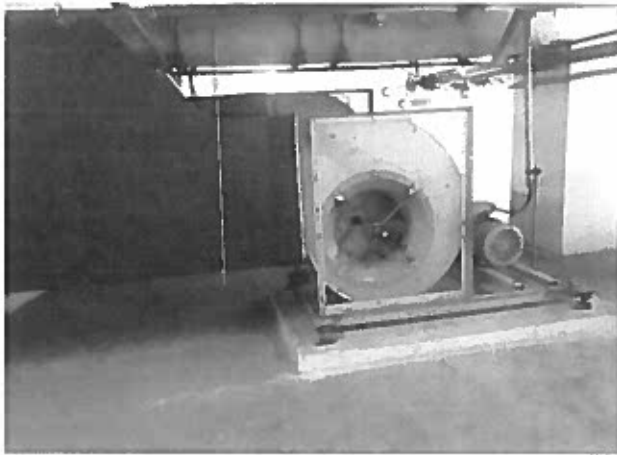
(2.2) ลิฟต์ ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ(Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงาน
อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

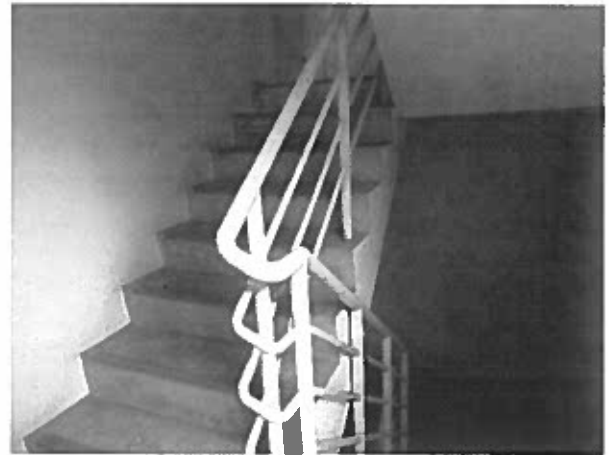
ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศ
โดย วิธี กล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



บันไดทางหนีไฟ

การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมีรายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป ระยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถที่ จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนนสุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนน สุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนน ซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทองหล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพรมมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| รายละเอียด | ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2567 | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี | ● | | | | | | ● | | | | | |

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังรูปแบบตาราง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย ภาพน้ำ นำใช้มูลฝอย ระบบป้องกัน

อัตรักขยะ ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง ดังรูปแบบตาราง

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีชี้วัด | วิธีการตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | น.ก. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|------------------------------|---|---|------------------------------------|---|---------------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพน้ำ | pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, Total Coliform, Residual Chlorine และ TKN | ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐาน ความสะอาดของน้ำ ทิ้งจากอาคาร บางประเภทและ บางชนิด | - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ | - จำนวน 2 จุด บริเวณถัง แยกตะกอน และถังสูบน้ำ ทิ้ง | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | | | | - เก็บก่อนบำบัด | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | |
| 2. ด้านน้ำใช้ | - การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อ ประปา | - ตรวจสอบ | - ตรวจสอบ | - บริเวณห้องเก็บขยะมูล ฝอยประจักษ์ และห้องพัก ผู้ดูแลระบบของโครงการ | - ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | |
| | | | | - ตรวจสอบ | - เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| 3. มูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบ | - ตรวจสอบ | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - 3 เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | | | | 2. ระบบขจัดน้ำเสีย | - 3 เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| 4 ระบบป้องกัน อัคคีภัย | - มีแผนตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย และมีการซ้อมฝึกซ้อม - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ บวม | - ตรวจสอบ | - ตรวจสอบ | 3. บำบัดและเครื่องขยาย แอสการไฟไฟ และแผ่นผนัง กันความร้อน | - 3 เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | | | | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ไม้ | - 3 เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | - สภาพพร้อมใช้งาน - ขาดการบำรุงรักษา | - ตรวจสอบ | - ตรวจสอบ | - หัวฉีดน้ำดับเพลิง | - 3 เดือน / ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | | | | - ดึงเก็บน้ำใช้ ดับเพลิง | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | - สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ | - ตรวจสอบ | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | |
| | | | | - สายฉีดดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สิ่งที่ควรระวัง | วิธีการตรวจวัด/วิธี | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจ | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--|---|--|--|-----------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 4. ระบบป้องกันน้ำท่วม (ขย) | สภาพพื้นที่บริเวณ | - ตรวจสอบ | - ระบบ Sprinkler | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| | สภาพพื้นที่บริเวณ | - ตรวจสอบ | 5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 5. ระบบระบายอากาศ | ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - ช่องระบายอากาศ/ระบบขจัด เช่น น้ำค้างและระเหย | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง | ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง | - ติดตามประเมิน/แจ้งการติดตามเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น/หาพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานี้ | - ผู้ที่เกี่ยวข้อง | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |



ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บางแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บางแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บางแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓-ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|--------------------------------|--|---|--|
| 1. | ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |
| 1.1 | สภาพภูมิประเทศ | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บียูจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองของผู้ละออง บนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน คัดขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ | ● ✓ | - ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และต้นทุนลดความเร็ว ได้เพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยรถฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| 2มลพิษทาง อากาศ | ออกแบบระบบชั้นลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ เทียบเป็นค่า C ที่เกิดขึ้น จากการยนต์คันทั้งหมด | ✓ ○ | - ทางโครงการออกแบบระบบจอดรถให้ลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ -ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 9-30 |
| | ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกระบะ ปลูกกระถอม ทองเหลือง ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแล ต้นไม้ให้มีความปกติอยู่เสมอ | ✓ | - ทางโครงการ ไม้ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค |
|-----------------------------|--|---|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | - คิดค้นป้ายห้ามติดตั้งป้ายไวกายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ○ | - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. เจ้าหน้าที่ รปภ. |
| | - จะทำป้ายสัญลักษณ์ทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย | ✓ | - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | ✓ | - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. |
| 1.3 เกือบและความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ | ○ | - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มคงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ | - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| | - จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปกรณ์ |
|----------------------------------|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปกรณ์ |
| 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จะให้ถึงกับน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีทางน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน - รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของกองการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีทางสำรองน้ำไว้ใช้ขึ้นประปา และถังน้ำรับค่าค่า - ทางโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปา เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ แต่ไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหลังโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ - ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ - - - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มคงที่อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จะให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบน้ำประปาเสียให้มีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|--|--|--|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย | <p>- จะมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อขึ้น ขณะเดินสายศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นได้คืน จึง สำรอง เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งมีขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นได้คืน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 18-31</p> <p>2) ผู้เก็บสายที่นำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละผู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ชุด</p> <p>3) ถังดับเพลิงแบบมีถาด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกชุด</p> <p>4) ถังดับเพลิงแบบมีถาด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกชุด</p> | <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บังโคลนไฟฟ้า, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควันก๊าซ, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์</p> | <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | <p>5) ถึงดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อไอน้ำไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั่น จำนวน 7 ถึง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>7) ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวฉีดกับอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงาน ได้หัวตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออย่างเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ที่ต้องตั้งสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. หัวฉีดติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ติดตั้งดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดมีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้งานจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&E Transfer คับบันไดที่หัวคดอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p> | <p>✓ - ค่าเงินการแล้ว ○ - ค่าเงินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเปียก, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี</p> | <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|---|--|--|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย | - จัดทำพลัของช่องทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็น ค้ำกันไฟไฟฟ้าจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และผนัง ก่อด้วยอิฐ ธรรมดาประมาณ 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสวทไฟฟ้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) | ✓ - ทางโครงการมีการก่อสร้างผนังของช่องทางเดินระหว่างบันไดไฟฟ้าให้ เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) | - |
| | - โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถให้บันได ST-01 และบันได ST-02 เข้าผู้พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | ✓ - ทางโครงการ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นคาเฟ่ แต่ตอนเชื่อม อพยพหนีไฟ จะให้มากกว่าที่จุดรวมพลทั้งหมดทั้งชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย |
| | - โครงการ ได้จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่ โครงการ ขณะพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คนหนอ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 324 คน (รูปที่ 3 ประกอบ) | ✓ - ทางโครงการ มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งโปสเตอร์แผนผัง ของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีไฟ ถังดับเพลิง, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ, จัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565 | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | - จะให้มีการสำรองน้ำรับเพลิงไว้จนถึงกับน้ำได้คนปริมาณ 175 คน.ม. สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 62.5 นาที | ✓ - ทางโครงการ มีทั้งระบบของสำหรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณถึงกับน้ำได้คน | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - ทั้งโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ | - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ - ภาพผนวก ข5 ตรวจสอบระบบ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|----------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ่อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นคิดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น | ✓ | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ่อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | - จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟมายังจุดรวมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ กับสถานีดับเพลิงคลองเตย | ✓ | - ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ่อมอพยพเพลิงไหม้ |
| 3.7 ระบบปรับ อากาศ | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ✓ | - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ |
| | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง | ✓ | - ภาพที่ 2.2-5 ป้าย และสัญญาณจราจร |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | <p>ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำให้ลดความคับคั่งในการเดินทางเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจากสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเลี้ยวได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีการตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางจราจรเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินทางเข้าสู่โครงการ - ให้อำนาจที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเดินทางรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเลี้ยวมาก และก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินทางได้ และการที่เกี่ยวข้อยของจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นเกิดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม | <ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - |
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งตัวพักเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งตัวพักเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓-ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|---|---|---|
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทผู้พักอาศัยอากาศภายใน - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เลือกห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ในคู่รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ลดและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะนำไปใช้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - หากมีการแจ้งซ่อมอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพัก ทางโครงการจะเปลี่ยนเป็นหลอดตะเกียบเพื่อประหยัดไฟ ○ - ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30 ✓ - ทางโครงการเลือกใช้ภายนอกอาคาร โดยเลือกเป็นสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ● - ทางโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ✓ - ทางโครงการรับจ้างการประปานครหลวง โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และสรุปส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ ก่อนจะจ่ายให้ผู้ใช้ก๊าช | <ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ - ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ - - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ | | | |
| 4.2 สาธารณสุข | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|--|---|---|
| 4.3 ทัศนียภาพ | <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทอง - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเสี้ยว และหางกระรอก - ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองเสี้ยว และหางกระรอก - ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก - ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และวอร์ยี่นา นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อลดซับซบมลพิษ ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก <p>- จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วที่รับปลูกที่มีความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นไม้ที่ปลูกอยู่แนวรั้วดังกล่าว โดยต้นไม้ที่เลือกสามารถช่วยลดซับซบมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการจะทำงานกันแนรมีต้นไม้ตลอดทั้งแนวเพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง</p> | <p>○ - ทางโครงการปลูกต้นไม้แล้วเสร็จคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

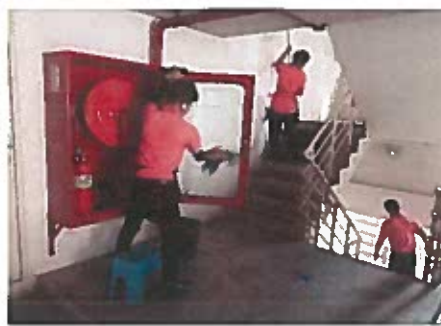
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 4.4 การบังคับเบ็ด (ต่อ) | ระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่เริ่มที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายดังกล่าว ให้เริ่มไปตามข้อตกลงผู้รับความเสียหายของบริษั แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด | ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับข้อร้องเรียนไทย ตั้งโต๊ะเป็นกรณีฉุกเฉิน อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับเบ็ด | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2- ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



2.2-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



2.2-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด



2.2-9 บ่อหน่วงน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



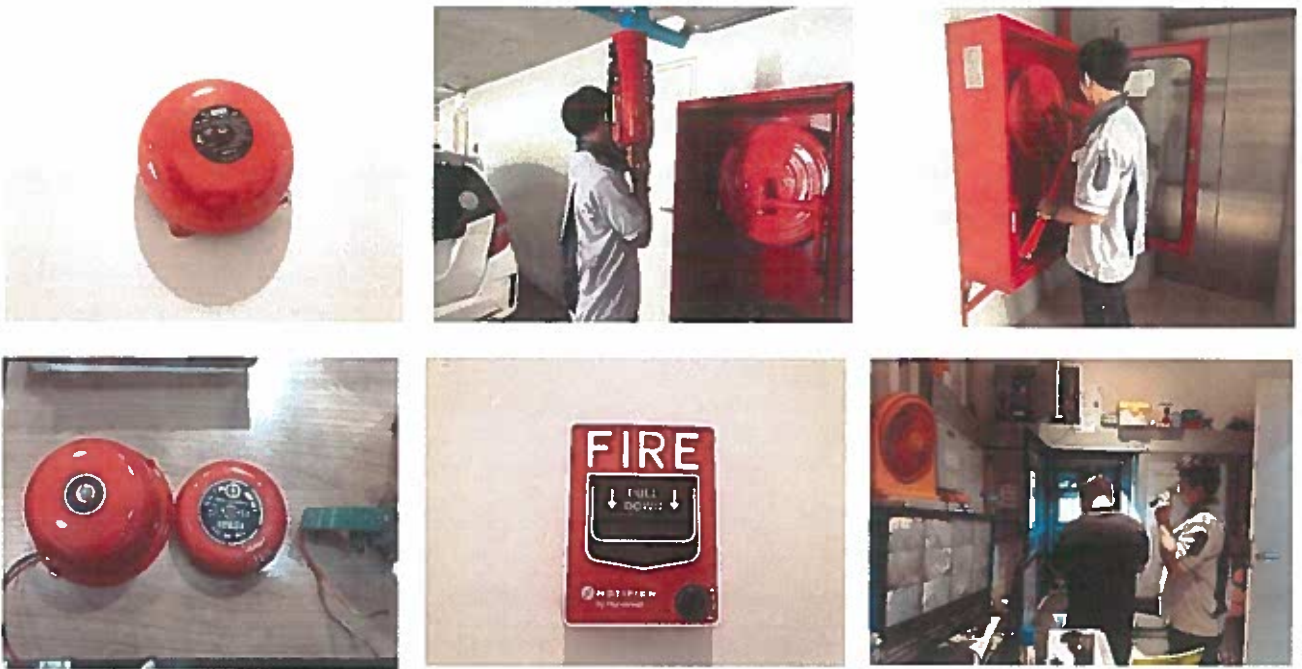
2.2-12 พนักงานทำความสะอาด



2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ



2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จั๊บ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-19 กันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2.20 พนักงานดูแลต้นไม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บายแซนสิริ

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมติเห็นชอบอนุมัติจากการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม
ถึง ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่

3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | ความถี่ ตรวจวัด | มาตรฐานวิธี วิเคราะห์ |
|---|---|--|--------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย | - pH - BOD - COD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids | - Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test | 3 เดือน/ ครั้ง | APHA- AWWA- WEF Edition 13 th ed, 2017 |

3.4 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์น้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังการบำบัดในทุก 3 เดือน/ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้

น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัด สามารถสรุปได้ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

- PH มีค่า 7.0-7.5
- TSS มีค่า 17-22 mg/L
- TDS มีค่า 3.5-356 mg/L
- Sulfide Total มีค่า <0.5 mg/L
- COD มีค่า 22-45 mg/L
- BOD มีค่า 8.1-18 mg/L
- H₂S มีค่า <0.03 mg/L
- Oil & Grease มีค่า <2.0 mg/L
- TKN มีค่า 17.55- 27.35 mg/L

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศ ประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

| วัน/เดือน/ปี | PH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solid (mg/L) |
|--------------|---------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| 7/08/2567 | 7.2 | 33.80 | 26.0 | ND | 19.0 | <1.0 | 204.0 | <0.3 |
| 31/10/2567 | 6.2 | 17 | 11.0 | N.D | 11.0 | <1.0 | 603.0 | <0.1 |
| มาตรฐาน | 5.0-9.0 | < 30 | <40 | <20 | <35 | <1.0 | 1000 | <0.5 |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------|---|--------------------------------|---|---|
| 1.คุณภาพน้ำ | -คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ดังแยกตะกอน | -ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีผลการรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน | - ภาคผนวก ข4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | -คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ดังรูปน้ำทิ้ง | - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 7.0-7.1 - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L - SS มีค่า 17-22 mg/L - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 304-356 mg/L - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L - Oil&Grease มีค่า <2.0 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประเภทระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พารามิเตอร์ไม่ครบตามที่กำหนด | - ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 - ภาคผนวก ก1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบบำบัด |
| 2.ค่าน้ำใช้ | -การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง | - เส้นท่อประปา | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมีแรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปามีการรั่วซึมหรือไม่ | - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัดความถี่ | สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| 3. มลพิษ | -ปริมาณมลพิษตกค้าง -ความสะอาด -ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง | -บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ | ✓ | -ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | -สภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ตรวจสอบคนชนิดอุปกรณ์ | ✓ | -ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสัญญาณไฟ |
| | -แบบทดสอบการแจ้งเตือน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | -ระบบแจ้งไฟไหม้ -ทดสอบอุปกรณ์ | | -ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสัญญาณไฟ |
| | -สภาพพร้อมเห็น และ ไม่ถาวร ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | -ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบ | | -ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสัญญาณไฟ |
| | -สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | -อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้แก่- หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | | -ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสัญญาณไฟ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัดความถี่ | สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค |
|--|--|---|---|---|
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ถึงขีดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ - ตรวจสอบ | ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ | - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| 5.ระบบระบายอากาศ | - การแตกหักหรือร้าวซึมของท่อระบาย ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง | ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ | ✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง | - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามประเมินใจกลุ่ม รับเรื่องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที | ✓ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ | - |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.
และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม



ที่ ทส 1009.5/ 4634

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3994
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของแนววิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ศึกษาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 รับผิดชอบให้แจ้งเตรียมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2 เมษายน 2551

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แคนสิริ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาทั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แคนสิริ เวนเจอร์ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกกร จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ชม แสงคงกา มกษิณ



(นายชไมภัทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6110-6116

โทรสาร 0-2265-6516

**มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/58.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkdee Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6147 วันที่ 29/03/51
เวลา 15.15 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 473 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 10.30 ผู้รับ จ. 30

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ 39 by SANSIRI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางศุภราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก ข


เอกสารประกอบการตามมาตรการป้องกัน
และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

| | | |
|-------------|---|-----------|
| จำนวน..... | 2 / 54 | หน้า |
| ลงชื่อ..... |  | ผู้รับรอง |

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารศิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2. ช่วงการก่อสร้าง 1.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินเท่ากับถนนของสุขุมวิท 39 โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เป็นระดับสูงกว่าถนนของสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดตะกอนบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> | <p>ผลกระทบด้านดินจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณดินตะกอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.010 ลบ.ม/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นสัดส่วน ดูแลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ปลูกเข็มกันพัง (Shoot Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถมดินชั้นกันพัง ต้องรับค้ำยันการถมดินรื้อทิ้งที่เกิดจากการถมดินชั้นกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่ถมไปให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมานำมาใช้ในการกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดทำป้ายเจ้าหน้าที่บริเวณรอบบริเวณที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที |
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณดินตะกอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.010 ลบ.ม/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณรอบบริเวณที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 3/5หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

พ.ร.บ. ๓ พ.ร.บ. ๓

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคา และตบปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการวางแผนการขนส่งวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรืออะลูมิเนียม พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือครึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เป็นเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ลกค้ำจนทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือทรายที่ละเอียดใช้ห่อหุ้มหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้ปิดสนิท ไม่กองหรือกักเก็บวัสดุที่ละเอียดไว้บริเวณงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยใช้น้ำปัดล้างรถ มีหลักปฏิบัติตามระเบียบทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 4/5หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดท้าทาย | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยการันอนมอนออกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย | <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดถนนดิน ทราช ที่ลดหลั่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีฝนตกหนักต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะปัดวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องผ่านแนวทางการแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องจักรไ้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> |

จำนวน... 5/5... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดท้าทาย | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.1.3 เสียง | กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคารซึ่งใช้สารซีเมนต์ โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 73-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>1. ใช้สารซีเมนต์ในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>4. จัดทำโครงหลังคาโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแนวดิ่งขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับทราบปริมาณอย่างถี่ถ้วน และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้แผ่นพลาสติกคลุมลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาทราบคุณภาพงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องผ่านแนวทางการแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> |

จำนวน... 6/5... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน | โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ฐานเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะฐานเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยให้หัวเจาะที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดความเร็วสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) อีกทีที่ขอบของข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อปักปลอกเหล็กปักลงตามตำแหน่งที่กำหนดหลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถบรรทุกขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการเจาะเช่นนี้จะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้พามาตรวจโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการดำเนินการก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องทวนถามแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงผ่านตารางการขยับปรับประกันต่อไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที |

จำนวน..... 2/5๔หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตอกเข็มกับพังก (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการดำเนินงานขุดดิน ต้องรีบดำเนินการถมบ่อรองดินจากการขุดดินขึ้นตามหลังโคตพื้นที่ และบดอัดดินที่ถมลงให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที |
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.พ. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องเก็บขยะ - หลุม สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังปัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยปัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณหนองสุทนต์วิท 39 ต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลควบคุมไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมีการหมั่นทำความสะอาดไปยังพื้นที่ข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง |

จำนวน..... 3/5๔หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใต้</p> | <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ เป็นต้น จัดให้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไปพบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์มีอยู่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมากเมื่อเทียบกับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนต่อจากนี้</p> | <p>- คำนึงการควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. กระจายให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> | <p>-</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน... 9/59 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p> | <p>1. จัดสร้างห้องส่วนขยาย - พายุ สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำรีนมลพิษของชุมชน 39 ค่อไป</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูระบบก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส่วนให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมีกลิ่นเหม็นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อไปแยกดินและตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำรีนมลพิษของชุมชน 39 ค่อไป</p> <p>2. จุลลอคตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนีรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณดินและตะกอนที่สะสมในบ่อพัก และจุลลอคตะกอนเป็นประจำวัน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน... 10/59 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำขยะมูลฝอยไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ | |
| 1.3.5 ไฟฟ้า | ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการคำนวณการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ | - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | |

จำนวน 11/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.3.6 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจราจรบนถนนดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนของชุมชนวิถี 39 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนของชุมชนวิถี 39 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกตรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสิ่งไว้ที่ป้องกันรถเพื่อป้องกันเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องผ่านทางการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

จำนวน 12/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่เสี่ยง | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (สาธารณสุขและ ความปลอดภัย)</p> | <p>อุตสาหกรรมบริการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้าน อสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมบริการก่อสร้าง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจาก พนักงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุม คนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิด ขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่น สะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวน ต่อบ้าน พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> | <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่ที่ปลอดภัยตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 – 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ ที่ชัดเจน</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งข้อเท็จจริงที่ผู้ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วหุ้มโครงเหล็กที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน เสียงรบกวนของเสียงรบกวนไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อสร้าง Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงกั้นที่รอบอาคาร โดยใช้โปรแกรมเสียงกั้นด้วยผ้าขี้ริ้วทุกชั้น</p> | <p>จำนวน 13/52 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่เสี่ยง | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|------------------------------|---|--|
| | | <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าระบอบเพื่อใช้ในการ ทำหน้างานนอก</p> <p>6. จัดหาป้ไฟ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดมีแผนะนำการทำงาน บิวติชั่น เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนควนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมขึ้นใจมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้ง ในเรื่องความปลอดภัยให้ด้วย</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> | <p>จำนวน 14/52 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>13. เพิ่มจุดคัดกรองงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. ปรากฏละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคัลไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> | <p>จำนวน 17/59หน้า</p> <p>ลงชื่อผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>2. ร่วมเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) พื้นดินของ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ดินที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านพื้นดินของ</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการพุ่งกระชากของพื้นดินของบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> | <p>จำนวน 16/54หน้า</p> <p>ลงชื่อผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านช่วยลดอุณหภูมิ เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ปูถนน โฉนดผิวลาดชันให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกือบเป็นค่า C ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการได้ทั้งหมด 3. ปูถนนในบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกระบะปลูกต้นไม้กระถางเคลื่อน ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อมิให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | <p>จำนวน..... 17/54หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> |

77

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำชีวภาพแบบฟิล์มเคลื่อนที่อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับของชุมชน 39 คอไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำชีวภาพแบบฟิล์มเคลื่อนที่อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 4 และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนาควบคุมดูแลจากถังเก็บขยะก่อนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะคัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ห้องเก็บของเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นของไขมันของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายค่ารดน้ำต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดต้นไม้ได้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้อื่นเข้าใจผิด หรือสับสนน้ำทิ้งดังกล่าว | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Soluble, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บังเกอร์คอนกรีตและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>จำนวน..... 18/59หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> |


78

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในถนนชอติสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สวนบึง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าความเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>6. จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดค้นตรวจสอบการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- คำนึงการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | <p>จำนวน 17 158 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำที่บำบัดจนเหมาะสมนำไปใช้ในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีกิจกรรมปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในถนนชอติสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงคาดว่าความเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตชานุมวิท ซึ่งช่วงเวลาที่ใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะขอต่อท่อรับน้ำประมาณ 4 นิ้ว เพื่อเพิ่มน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรับน้ำหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมาใช้งานส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีได้เพียงพอจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาเขตชานุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังคงมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p> | <p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 337 ลบ.ม. สำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำหรับใช้ในการดื่มดื่มน้ำ 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำรับน้ำหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามประมาณ 1.7 วัน</p> <p>2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน 20 158 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองจอกสุขุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้นโครงการนี้จึงมีการระบายน้ำอย่างเหมาะสมไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้วัดระดับน้ำเสีย ของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรตอนใต้ไปกำจัดทุกเดือน จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะพักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ถังทิ้งที่จุดมอดมือง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนโดยรอบของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรตอนใต้ นำน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายจากค่าจ้าง เพื่อใช้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ในและจะจัดทำป้าย "ใช้พื้นที่รดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้อื่นเข้าใจ หรือสัมผัสน้ำที่รดน้ำต้นไม้ จัดให้มีระบบนิเวศบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะเพาะ ปลูกจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีค่าที่ตรวจวัดได้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Solids, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังดูดน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 22/54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.025 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.052 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลผ่านพื้นที่ต้องกั้นประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำที่ไหลจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พนักงานตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดใช้งาน เพื่อให้มีการระดมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักเป็นประจำทุกวัน |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 16 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียกและประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 22/54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการศึกษาทางวิจัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยหกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น คานทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับวันซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> | <p>จำนวน.....๒๑/๙๔.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |

23

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รมวงส์ไฟฟ้าที่ก่อสร้างภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | - |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบเตือนภัย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ตบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ตบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ตบ.ม./นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 17</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จำนวน.....๒๔/๙๔.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |

24

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำคืบเพลิงจากถังเก็บน้ำจั่นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31</p> <p>- ตู้กันชาวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั่น จำนวน 7 ถัง</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากรอดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปิด สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยใช้ระยะเวลาของหัวฉีดน้ำ</p> | <p>จำนวน 25/59 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ดับเพลิงบนท้องตอมเดียวกันหรือระหว่างท้องตอมและพื้นที่ป้องกันสูงตลอดหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ศ.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>- ติดตั้งดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกองอาหาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากรันคาคีฬา - ชั้น M&B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวกั้นกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 21,000 ซม.พ.ม/วินาที จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากรัน M&B Transfer - ชั้นที่ 1 คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีราวกั้นกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2) บันได ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากรันคาคีฬา - ชั้น M&B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวกั้นกว้าง 1.02 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-04</p> | <p>จำนวน 26/93 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>เป็นบันไดที่สามารลงจากชั้น M&B Transfer - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดที่หุ้มคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.156-1.68 ม. มีขนาด กว้างอย่างน้อย 1.24 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจสอบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้ง บริเวณโถงคั่นบันได สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 534 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องเครื่องปั่น และห้องพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณบันได จำนวนรวม 64 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น จำนวนรวม 63 จุด | <p>จำนวน..... 27/54หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>2. จัดทำคานางของทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&B Transfer) จะมีลักษณะเป็นคานางันไฟฟ้าหุ้มคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และคานางันด้วย อัตราความดัน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) (กฎปีที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 (เจ้าผู้ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก)</p> <p>4. โครงการ ได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (กฎปีที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้รวม 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถ ใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>จำนวน..... 28/54หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดท้าทาย | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และ ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.23 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้น เพื่อเฉลี่ยคือ 0.23 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.23 องศา เซลเซียสขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดปัญหามลพิษของบริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลด ความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ | 7. ศึกษาและนำการใช้อุปกรณ์และตัวโรบิเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่ถูกใช้เกิดเหตุตามรอบใช้ได้ทันที 8. จัดทำแผนเส้นทางรถพ่นน้ำไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคือตัว บริเวณ โดงบันไดทุกชั้น 9. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ศูนย์ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ศึกษาและนำการใช้อุปกรณ์และตัวโรบิเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่ถูกใช้เกิดเหตุตามรอบใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) | - ตรวจสอบของระบบปรับอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ จำนวน 27/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดท้าทาย | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2.3.8 การจราจร | จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถนนซอยพริมาตร 1 ถนนซอย พริมาตร และถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน ไม่น่านัก โดยยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ โดยถนน บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า รถที่จอดรถเมื่อเข้า-ออกจากโครงการ ไม่เกิดการคัดกระแ จราจร ส่วนรถที่จอดรถเมื่อเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้ เกิดการคัดกระแสรถบนถนนซอยสุขุมวิท 39 แต่ทั้งนี้ บนถนน ดังกล่าวยังมีเวลาให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้าสู่กระแสจราจร ได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนน ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เช่น การจราจร ภายในโครงการอาจทำให้เกิดการคัดกระแสรถ 2 จุด คือ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้นที่ 2 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยบริเวณที่เกิดการคัดกระแสรถ จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง | 1. ศึกษาและนำการใช้อุปกรณ์และตัวโรบิเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่ถูกใช้เกิดเหตุตามรอบใช้ได้ทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 141 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ (140 คัน) 5. แบ่งช่องการเดินรถในแต่ละทิศทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเกาะ กลางซึ่งเป็นที่จอดรถ เพื่อช่วยในการเดินรถในแต่ละทิศทาง สามารถเดินรถได้โดยสะดวกและปลอดภัย 6. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณจุดที่เป็น Drop off ด้านหน้าโครงการซึ่งมีผู้จราจรกว้างประมาณ 6 ม. สามารถ รองรับรถในทิศทางที่จะมุ่งเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และ มีผู้จราจรที่รองรับรถในทิศทางที่มุ่งออกจากโครงการหรือ วนรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 3.6 ม. โดยมีเกาะกลาง เป็นส่วนแบ่งทิศทางจราจร | จำนวน 30/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>7. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เพื่อให้มีความสัมพันธ์ในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจาก รถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ ซึ่งห่างไกลจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีการคืนเงินจราจรเพื่อแบ่งทิศทางจราจร และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ</p> <p>9. ให้รถที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก</p> <p>10. ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เมื่อเข้า เนื่องจากจะต้องใช้เวลานาน และอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เมื่อเข้าของจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 31/54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทรา</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | <p>ตามกฎหมายว่าให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ๑.10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขและสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้สีได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ไม่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.94 : 1 (ไม่เกิน ๑:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 1.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 64.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง นอกจากนี้ ในการประเมินความเหมาะสมของประชากร</p> | <p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎหมายว่าฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 52/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทรา</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | <p>ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณโครงการมีความหนาแน่นประมาณ 10 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 824 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 11 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำเทา) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,120 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p> | <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟนานเวลา ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดประหยัดไฟเป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูจากผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นถนนคอนกรีต และแผ่รังสีความร้อนจากอาคารกลางแจ้ง | <p>จำนวน 33/89 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า จะเห็นได้ว่าก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น โดยการลงทุนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</p> | <ol style="list-style-type: none"> ในการหาเสียงภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ฮีตปั๊ม หรือฮีตปั๊มที่ช่วยลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ วิชาผลผลิตจากการประหยัดพลังงาน เป็นต้น ในการจำหน่ายสิ่งอำนวยความสะดวก จากอาคาร จะมีการดูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | <p>จำนวน 34/89 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.4.2 สาธารณสุข | <p>แปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมีอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มิระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นค่าจ้างเนกกลุ่มลูกจ้าง เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณ โครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร 4 ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรรมกรคนงานส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลหรือมิลล์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> | | <p>จำนวน ๑๕/๒๔หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

35

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.4.3 ที่นินอภาพ | <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 39 ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หนาแน่นหนาแน่น ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 17-30 ชั้น (อาคารของสูง อาคารบ้านสวนเพชร และอาคารระอธิดาเสถียร เป็นต้น) นอกจากนี้จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-5 ชั้น ร้านอาหารและร้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบด้วย ทำเลที่ตั้งของอาคารโครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หนาแน่น ถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจ การพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จะเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ ๘67 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีรั้วเป็นแนวกันชนคั่นพื้นที่ซึ่งต้องจึงคาดว่าลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตย์ของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 (ดูจากแผนกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งรวม ๘67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อดีกันเธิล เทียนทอง และกระดุมทองเหลือง</p> <p>- พื้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก</p> <p>- พื้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก</p> <p>- พื้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- พื้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 10 ถึงพื้นที่ 23 เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> | <p>จำนวน ๑๕/๒๔หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

36


ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วทึบความสูง 2.4 ม. และรั้วทึบสลับโปร่งที่ความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูจากผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นคูนปลูกแถวหน้ารั้วดังกล่าว โดยต้นคูนสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการ จะทำจากหินแกรนิตทั้งหมด เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>3. จัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 ม. ตลอดแนวสระ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และป้องกันการกระเซ็นของน้ำสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>4. เลือกใช้โพนซีเมนต์ยี่ห้อยี่ห้อ และไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ทวนถามดูแลการใช้ประปาของอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ชมพื้นที่</p> <p>7. ใช้กระจกบริเวณประตูและหน้าต่าง เป็นชนิด Heat Strengthened Sky Blue ซึ่งมีคุณสมบัติแข็งแรงกว่ากระจกธรรมดา 2 เท่า และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 5-6 ของแสงที่ส่องมาบังอาคารโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p> | <p>จำนวน 92/55 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |


ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2.4.4 การปนเปื้อนเสียง | จากการศึกษาผลกระทบด้านการปนเปื้อนเสียงจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาจากขอบเขตช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และตรวจสอบช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการปนเปื้อนเสียงตลอดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบ และได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการปนเปื้อนเสียงพบว่า ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการปนเปื้อนเสียงทางลมแต่อย่างใด สำหรับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว | <p>- กำหนดมาตรการลดระดับความเสียงหาข้อป้องกัน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งโครงการมีมูลค่าประมาณ 1,350 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่พื้นที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด</p> | <p>จำนวน 79/55 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|----------------------------|---|
| ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) | 1. High Volume Air Sampler | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ทิศมลพิษ หรือเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ทิศมลพิษ หรือเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ความสั่นสะเทือน | 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ทิศมลพิษ หรือเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - ผู้รับเหมานำไปดำเนินการกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | | | | | จำนวน ๔๑/๕๑ หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|-----------------------------|---|
| ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ดัชนีผลกระทบ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | - ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| 2. น้ำใต้ดิน | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| 3. มลพิษ | - บริเวณห้องพักอาศัย - ประจักษ์ และห้องพักอาศัย - มลพิษรวมของโครงการ | - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด |
| | | | | | จำนวน 4๑/๕๑ หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

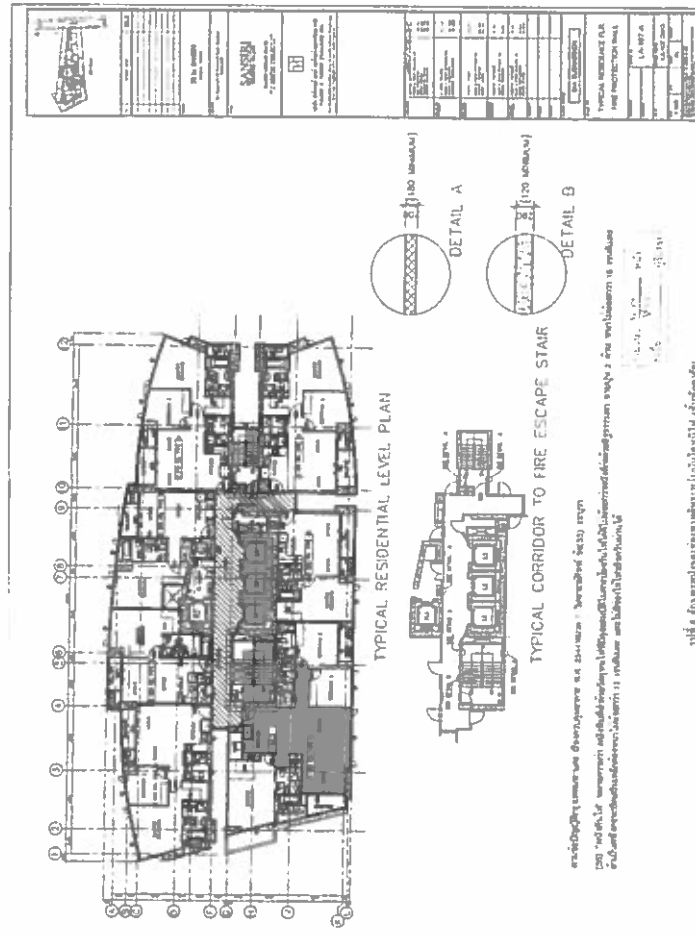
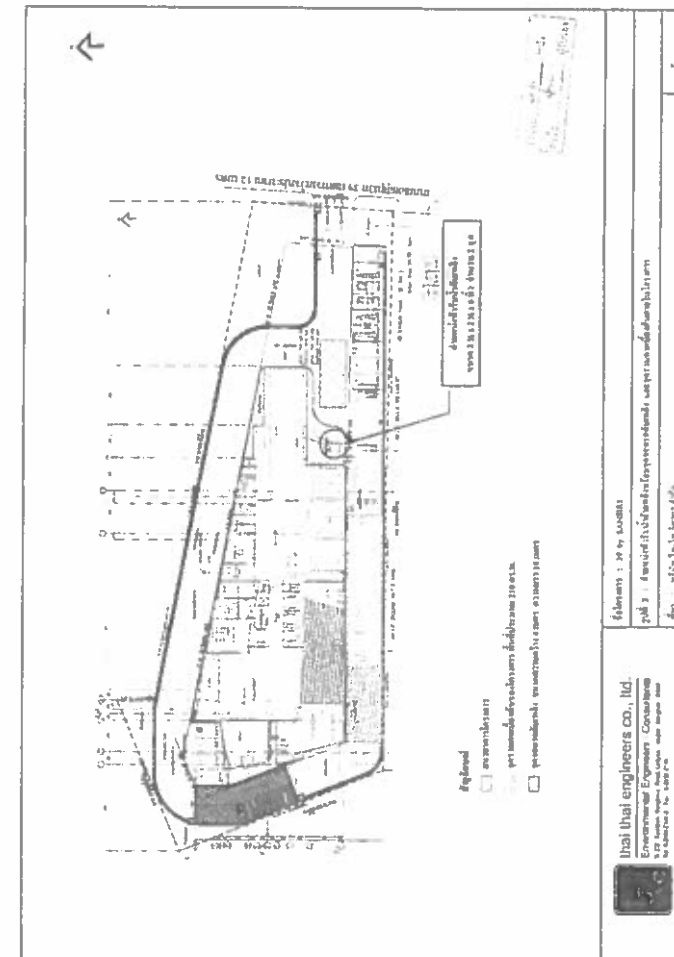
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|-------------------------|---------------------|--|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด | - อุปกรณ์ใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน / ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง | - สภาพของถัง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - ระดับน้ำในถัง | - ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารเคมี (FMC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - ระบบ Sprinkler | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | 5. ปันโดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| | | | | | |

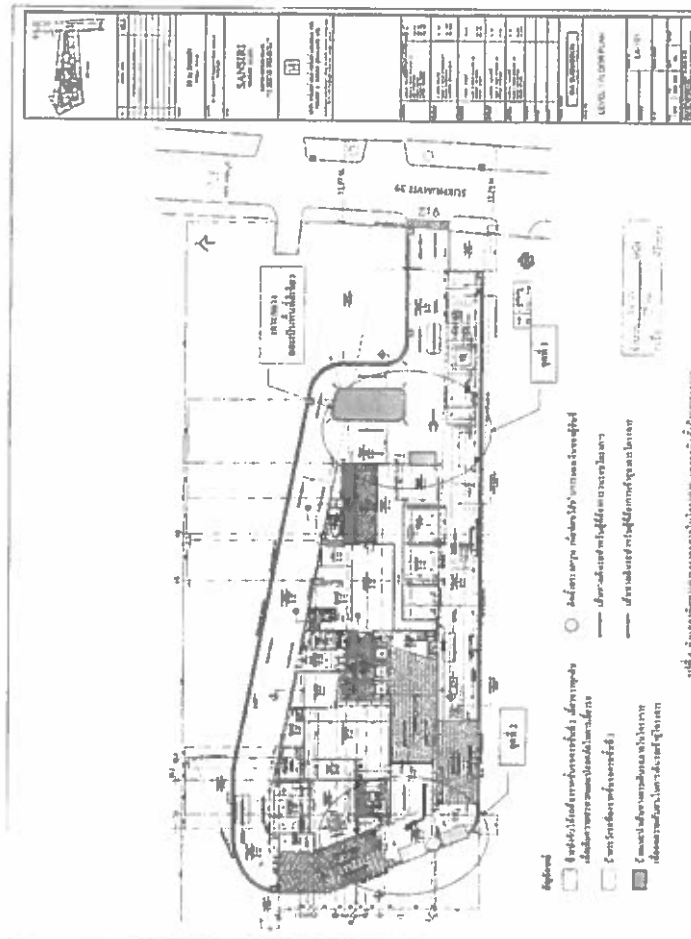
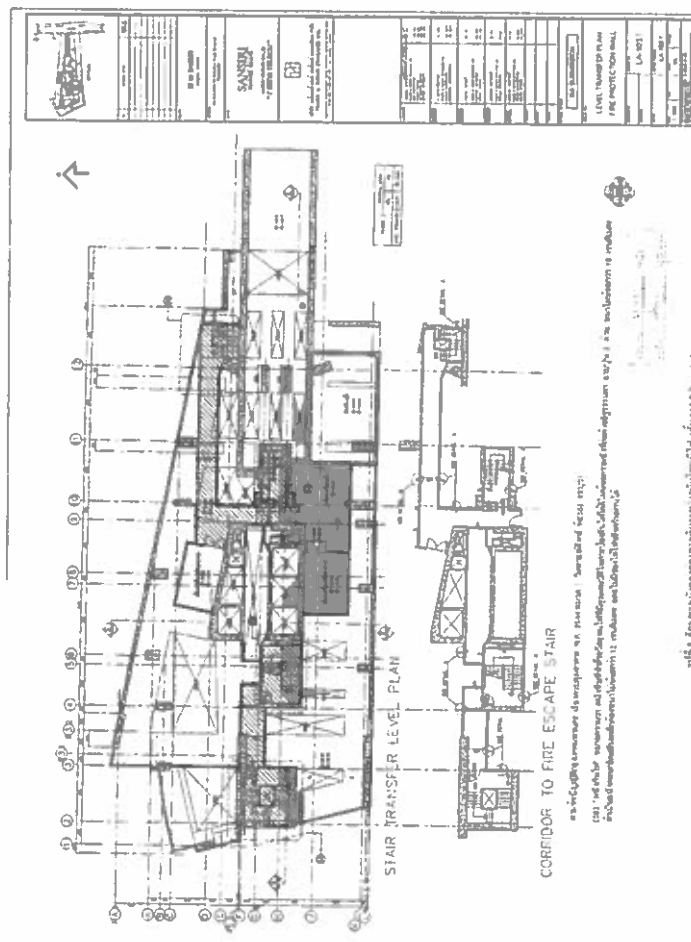
จำนวน 42/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|-----------------------------|--|
| 5. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เช่า | - ผู้พักอาศัย | - ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้เช่า | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้น | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด |

จำนวน 42/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

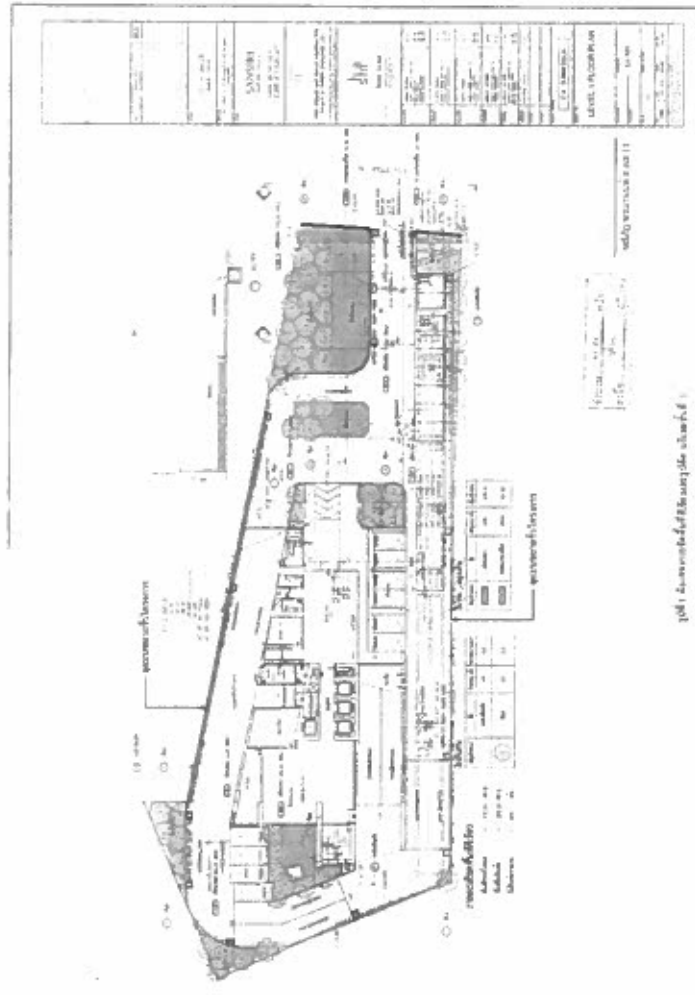




ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

จำนวน ๒๔๖ หน้
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ 39 by SANSIRA



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติงานมาพิจารณา เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาพิจารณา ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่ก่อสร้าง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษามัธยมศึกษา (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ๑ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ผังและภาพประกอบ
- การคำนวณงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการจัดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการประเมินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

| | |
|--------------|-----------|
| จำนวน...../๙ | หน้า |
| ลงชื่อ..... | ผู้รับรอง |

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ส่วนหนึ่งคือข้อมูลเชิงทะเบียน
หรือปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ส่วนหนึ่งคือข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะจัดส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

| | |
|--------------|-----------|
| จำนวน...../๙ | หน้า |
| ลงชื่อ..... | ผู้รับรอง |

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศ
โครงการด้านที่ห้าร้อย บริการชุมชนและสถานที่ใกล้เคียง

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภท โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างกันไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รายละเอียดที่เสนอไว้กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 5/9 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| มาตรฐาน * | | | | | |

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ร.บ.ร.ก.) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| มาตรฐาน **, ** | | | | | |

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากสิ่งเจือปน

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากสิ่งเจือปนประเภทน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม

จำนวน 7/9 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาคผนวก ข1

จดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แสตนลิตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ 39 บาย แสตนลิตี้ ” สำเนาถูกต้อง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324
- ตำบล คลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอ วัฒนา(คลองเตย)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 163ห้องชุด
๔. บันที่ที่วางทะเบียน อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

(นายวิทยา สัมเพย)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- ๗ พ.ค. ๒๕๖๑

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร
 - ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ , ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร
 - ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ได้ดิน และชั้นคาเฟ่ , ห้องเก็บมีเตอร์ มีตามชั้น

- พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร ราวจับเบาะบันไดภายในอาคาร , บันไดหนีไฟ ในทุกชั้นของอาคารและทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้วและสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ,พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - 8 ของอาคาร ,โรงรับแขก ห้องสุภาพ ห้องครัว ห้องครัวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

- ลิฟท์จำนวน 4 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกวด อุปกรณ์ส่วนควบ เป็นลิฟท์โดยสาร 3 เครื่อง และลิฟท์ดับเพลิง 1 เครื่อง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน ,ห้องพักขยะ เปียกและแห้งชั้น 1

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร ,ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV

- 2 -

(ถ้อยคำโทรศัพท์วงจรปิด)/Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า ,ระบบสัญญาณโทรศัพท์ เคเบิลทีวี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร

- สระว่ายน้ำ 1 สระ และสวนบริเวณชั้น 9 ,ห้องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำและห้องพัสดุอัดอากาศตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer floor , ห้องออกกำลังกาย ห้องสุภาพของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 9 ของอาคาร

- ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ,ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อห้องชุดทุกห้อง ,ป้ายชาน อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

- ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

(นายวิชา สกน)

ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

๓๐/๑๐/๒๕๖๓



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ 39 บาย แสนศิริ ” /

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ 39 บาย แสนศิริ ”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชู)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียน

[illegible]

(ต่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชัย)
๒๕๓๖

ภาคผนวก ข2

ใบอนุญาตก่อสร้าง

การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ ก. ๖



000033

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามประกาศ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๖

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๕ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553

โดย นายอภิชาติ จุระกุล และ นายวันจักร์ บุณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสตนทรี เวนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

สี่/สี่ แขวง ถนนพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 270 2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

(แบบ กทม.6 เคมีเลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 หน่วย) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสตนทรี เวนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสตนทรี เวนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แสตนทรี เวนเจอร์ จำกัด

รวมเนื้อที่ในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- ไร่

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เสงฆ์ไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๙๐๙๗/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๔๙๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๔๑๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด.ตต.นาย.มสนศิริ...โดย...นิติบุคคลสถาพร.ตต.นาย.มสนศิริ.....
ตั้งอยู่เลขที่...๙...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท.ตต.(พร้อมพงษ์)...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...ทช.พร้อมพงษ์...จำกัด...
เลขทะเบียน...ม.๑๑๓๓๔/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๒๙...กันยายน...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...เดือน...๑๘...ปี...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๓...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะม
ีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99753E14F3FA



(.....นายรัชชัย นภากาศศิริ.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโยธา.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ

นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนลิริ (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

| | |
|-----------------|----------------|
| นายธวัชชัย | จงวุฒิชัย |
| นายณวิช | เอื้อพัฒนานกุล |
| นายปริญญา | กล้าน้อย |
| นายโกวิท | บุฬา |
| นายพีรพล | ถวิลหวัง |
| นางสาวนิจินา | มะติยาภักดิ์ |
| นางสาวเบญจพร | อินแก้ว |
| นางสาวธิดารัตน์ | กลัดตลาด |
| นางสาววันวิสา | หวังแวกลาง |
| นางสาวรัตตชา | ศรีปราสาท |

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ |
|-------------------------|----------------|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | | |
| - pH | Grab Sampling | - Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) |
| - Suspended Solid | Grab Sampling | - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) |
| - Total Dissolved Solid | Grab Sampling | - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) |
| - Settleable Solid | Grab Sampling | - Settleable Solids (SM: 2540 F.) |
| - BOD | Grab Sampling | - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) |
| - Oil & Grease | Grab Sampling | - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) |
| - Sulfide | Grab Sampling | - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) |
| - TKN | Grab Sampling | - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) |

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

| จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | TDS (mg/l) | SS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) |
| บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ | 7.2 | 33.8 | 204.0 | 26.0 | 0.3 | <1.0 | 19.0 | N.D. |
| ค่ามาตรฐาน | 5-9 | ≤30 | ≤500 | ≤40 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 236 mg/l

N.D. (Not Detectable) เท่ากับ ตรวจไม่พบ



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนลิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนะนำให้โครงการสูบตะกอน ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : 39 บาย แสนศิริ
ADDRESS : 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110.
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 03, 2024
SAMPLING TIME : 09:00
SAMPLING BY : นายพิรพล ถวิลหวัง
REPORT NO. : RN240711612
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 03, 2024
ANALYTICAL DATE : JULY 03-15, 2024
REPORT DATE : JULY 16, 2024

| PARAMETER | UNIT | METHODS OF ANALYSIS | RESULT | MDL | STANDARD |
|-----------------------------|------|---|-------------|-----|----------|
| pH | - | Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) | 7.2 at 25°C | - | 5-9 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/l | Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.) | 33.8 | 2.0 | ≤30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.) | 204.0** | - | ≤500 |
| Suspended Solids | mg/l | Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.) | 26.0 | - | ≤40 |
| Settleable Solids | ml/l | Settleable Solids (SM: 2540 F.) | 0.3 | - | ≤0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) | <1.0 | - | ≤1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) | 19.0 | - | ≤35 |
| Oil & Grease | mg/l | Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) | N.D. | 1.4 | ≤20 |

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. **ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 236 mg/l

ค่ามาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

4. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : 39 นาย แคนสิริ

ADDRESS : 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110.

SAMPLING LOCATION : น้ำประปา

SAMPLING METHOD : GRAB

SAMPLING CONDITION : NORMAL

CHARACTERISTICS OF WATER : ไตไม่มีตะกอน

SAMPLING DATE : JULY 03, 2024

SAMPLING TIME : 09:00

SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN240711613

SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY

RECEIVED DATE : JULY 03, 2024

ANALYTICAL DATE : JULY 03-15, 2024

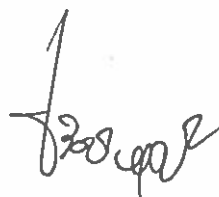
REPORT DATE : JULY 16, 2024

| PARAMETER | UNIT | METHODS OF ANALYSIS | RESULT | MDL | STANDARD |
|------------------------|------|--|--------|-----|----------|
| Total Dissolved Solids | mg/l | Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) | 236.0 | - | <1000 |

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. คำมาตรฐานเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แส่นลิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แส่นลิริ (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

29 ตุลาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

| | |
|-----------------|-----------------|
| นายรัชชัย | จงวุฒิชัย |
| นายณวิช | เอื้อพิพัฒน์กุล |
| นายปริญญา | กล้าน้อย |
| นายโกวิท | บุพา |
| นายพีรพล | ถวิลหัง |
| นางสาวนิจินาท | มะติยาภักดิ์ |
| นางสาวเบญจพร | อินแก้ว |
| นางสาวธิดารัตน์ | กลัดตลาด |
| นางสาววันวิสา | หวังแวกลาง |
| นางสาวรัตตชา | ศรีปราสาท |

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ |
|-------------------------|----------------|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | | |
| - pH | Grab Sampling | - Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) |
| - Suspended Solid | Grab Sampling | - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) |
| - Total Dissolved Solid | Grab Sampling | - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) |
| - Settleable Solid | Grab Sampling | - Settleable Solids (SM: 2540 F.) |
| - BOD | Grab Sampling | - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) |
| - Oil & Grease | Grab Sampling | - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) |
| - Sulfide | Grab Sampling | - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) |
| - TKN | Grab Sampling | - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) |

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

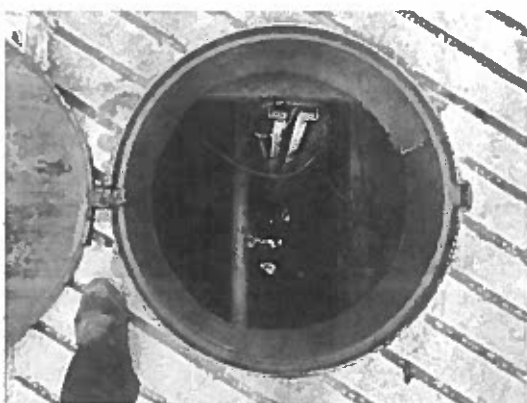
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567

| จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | TDS (mg/l) | SS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ | 6.2 | 17.0 | 603.0 | 11.0 | <0.1 | <1.0 | 11.0 | ตรวจไม่พบ |
| ค่ามาตรฐาน | 5-9 | ≤30 | ≤1000 | ≤40 | - | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ANALYSIS REPORT

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------------|
| CUSTOMER NAME | : 39 นาย แสนศิริ | REPORT NO. | : RN241012483 |
| ADDRESS | : เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110. | SAMPLING SOURCE | : WASTEWATER |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ | RECEIVED DATE | : OCTOBER 22, 2024 |
| SAMPLING METHOD | : GRAB | ANALYTICAL DATE | : OCTOBER 22-29, 2024 |
| SAMPLING CONDITION | : NORMAL | REPORT DATE | : OCTOBER 29, 2024 |
| CHARACTERISTICS OF WATER | : น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น | | |
| SAMPLING DATE | : OCTOBER 22, 2024 | | |
| SAMPLING TIME | : 11:20 | | |
| SAMPLING BY | : นายทิวาผล ถวิลหวัง | | |

| PARAMETER | UNIT | METHODS OF ANALYSIS | RESULT | MDL | STANDARD |
|-----------------------------|------|---|--------------|-----|----------|
| pH | - | Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) | 6.2 at 25°C | - | 5.5-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/l | Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.) | 17.0 | 2.0 | ≤30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.) | 603.0 | - | ≤1,000 |
| Suspended Solids | mg/l | Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.) | 11.0 | - | ≤40 |
| Settleable Solids | ml/l | Settleable Solids (SM: 2540 F.) | <0.1 | - | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) | <1.0 | - | ≤1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) | 11.0 | - | ≤35 |
| Oil & Grease | mg/l | Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) | Not Detected | 1.4 | ≤20 |

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

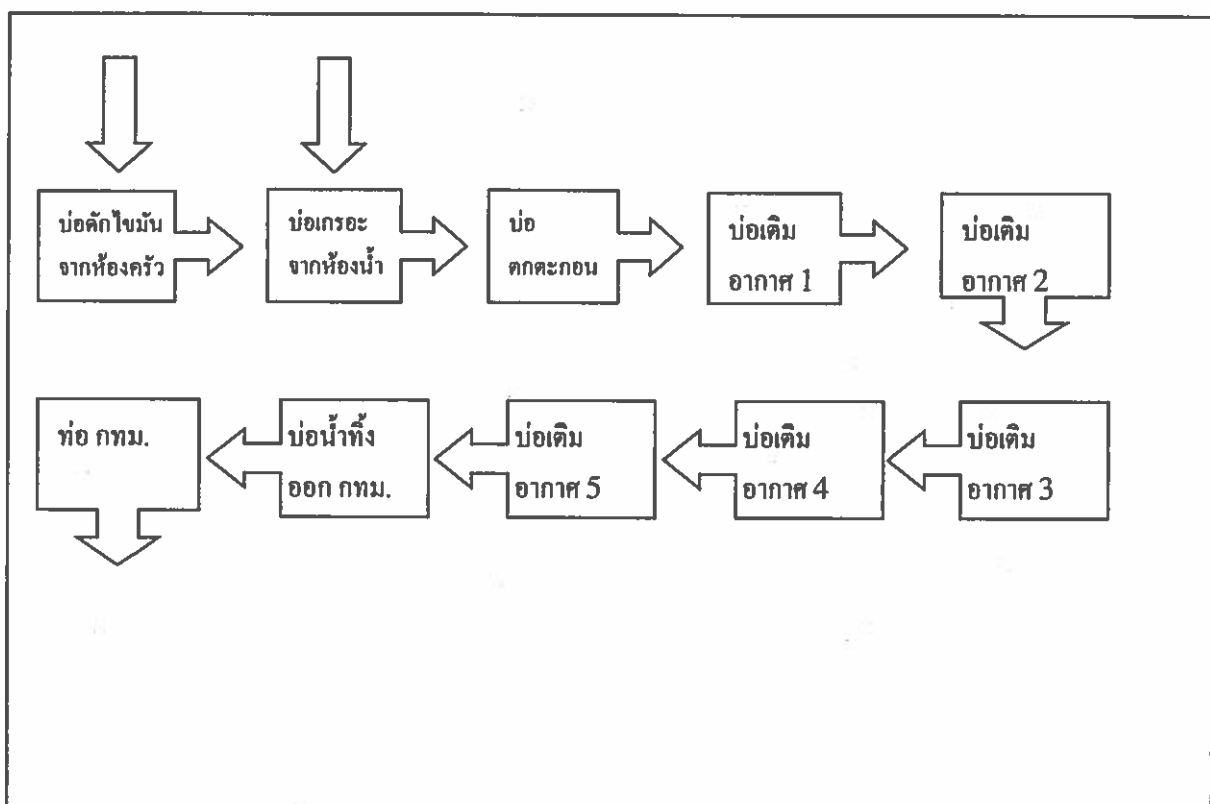
*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปกรณ์และแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|--------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|---------------------|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องทวนผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องทวนผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1/07/2567 | 50 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 2/07/2567 | 51 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 3/07/2567 | 51 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 4/07/2567 | 43 | 56 | 54.88 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 5/07/2567 | 39 | 55 | 53.9 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 6/07/2567 | 39 | 54 | 52.92 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 7/07/2567 | 40 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 8/07/2567 | 40 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 9/07/2567 | 40 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 10/07/2567 | 39 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 11/07/2567 | 42 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 12/07/2567 | 40 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 13/07/2567 | 41 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 14/07/2567 | 40 | 68 | 66.64 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 15/07/2567 | 42 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อชยา |
| 16/07/2567 | 41 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 17/07/2567 | 41 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

| สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | | | | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) |
| 18/07/2567 | 41 | 81 | 79.38 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 19/07/2567 | 38 | 40 | 39.20 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อัครยา |
| 20/07/2567 | 38 | 45 | 44.10 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 21/07/2567 | 37 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 22/07/2567 | 39 | 58 | 56.84 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อัครยา |
| 23/07/2567 | 39 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 24/07/2567 | 39 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 25/07/2567 | 38 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 26/07/2567 | 39 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อัครยา |
| 27/07/2567 | 38 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 28/07/2567 | 38 | 50 | 49.00 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 29/07/2567 | 37 | 56 | 54.88 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อัครยา |
| 30/07/2567 | 39 | 55 | 53.90 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 31/07/2567 | 43 | 50 | 49.00 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของบริษัทหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

๖๗ ๔๔๖๘

..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

Omme

ลงชื่อ เบญจพร โอตตปะวงค์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ สจ. อรรถ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,180.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,465.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,435.700 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

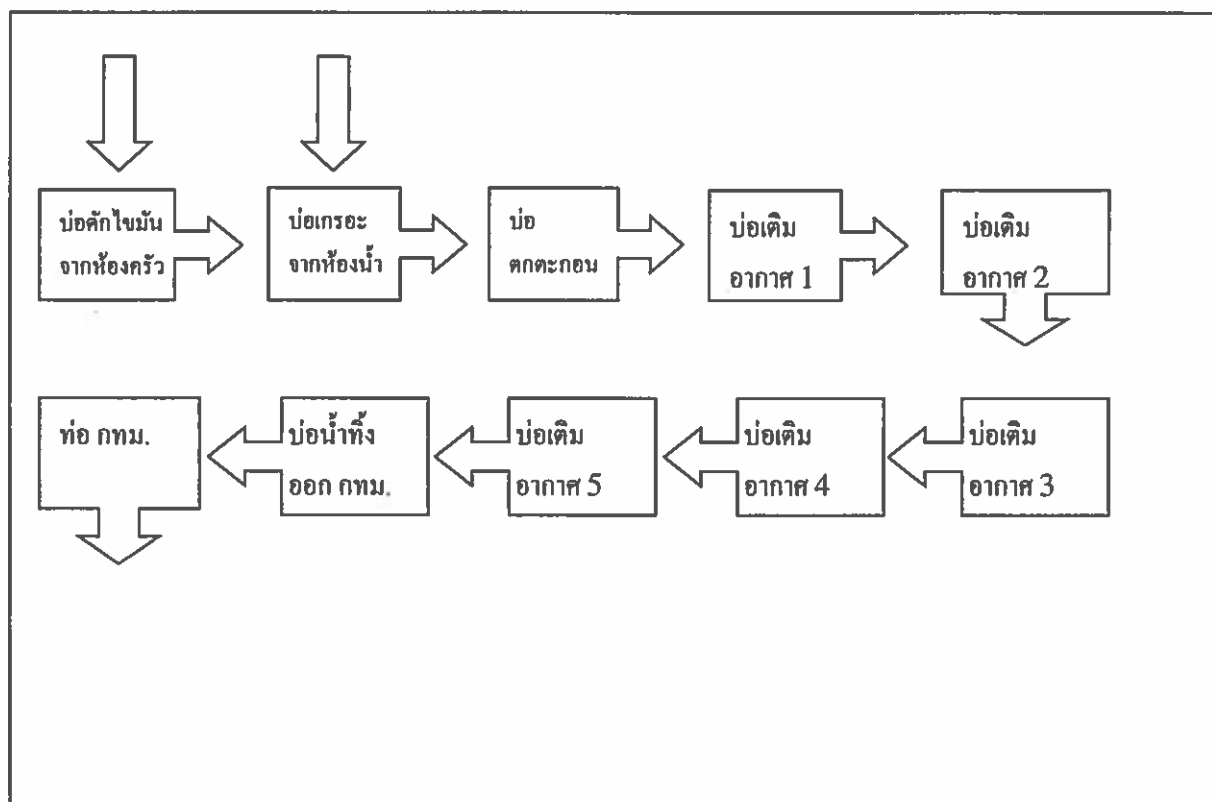
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 นาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้างชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ.6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|--------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|---------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | |
| 1/08/2567 | 36 | 82 | 80.36 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 2/08/2567 | 38 | 55 | 53.9 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 3/08/2567 | 35 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 4/08/2567 | 39 | 62 | 60.76 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 5/08/2567 | 40 | 60 | 58.8 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 6/08/2567 | 38 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 7/08/2567 | 38 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 8/08/2567 | 38 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 9/08/2567 | 38 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 10/08/2567 | 38 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 11/08/2567 | 37 | 73 | 71.54 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 12/08/2567 | 38 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 13/08/2567 | 38 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 14/08/2567 | 39 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 15/08/2567 | 51 | 38 | 37.24 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อชยา |
| 16/08/2567 | 63 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 17/08/2567 | 37 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|---------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (หรือปริมาณ) (ลิตรหรือ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 18/08/2567 | 38 | 60 | 58.8 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 19/08/2567 | 39 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อชชา |
| 20/08/2567 | 38 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อานนท์ |
| 21/08/2567 | 38 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 22/08/2567 | 37 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อชชา |
| 23/08/2567 | 37 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อานนท์ |
| 24/08/2567 | 31 | 41 | 40.18 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 25/08/2567 | 46 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 26/08/2567 | 39 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อชชา |
| 27/08/2567 | 39 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อานนท์ |
| 28/08/2567 | 42 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 29/08/2567 | 34 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อชชา |
| 30/08/2567 | 38 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | อานนท์ |
| 31/08/2567 | 44 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งกับแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om.

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... *๑๖/๐๘/๖๕* ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

Om

ลงชื่อ เบญจพร โอตตปประวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ชานันต์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,139.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,467.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,437.660 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

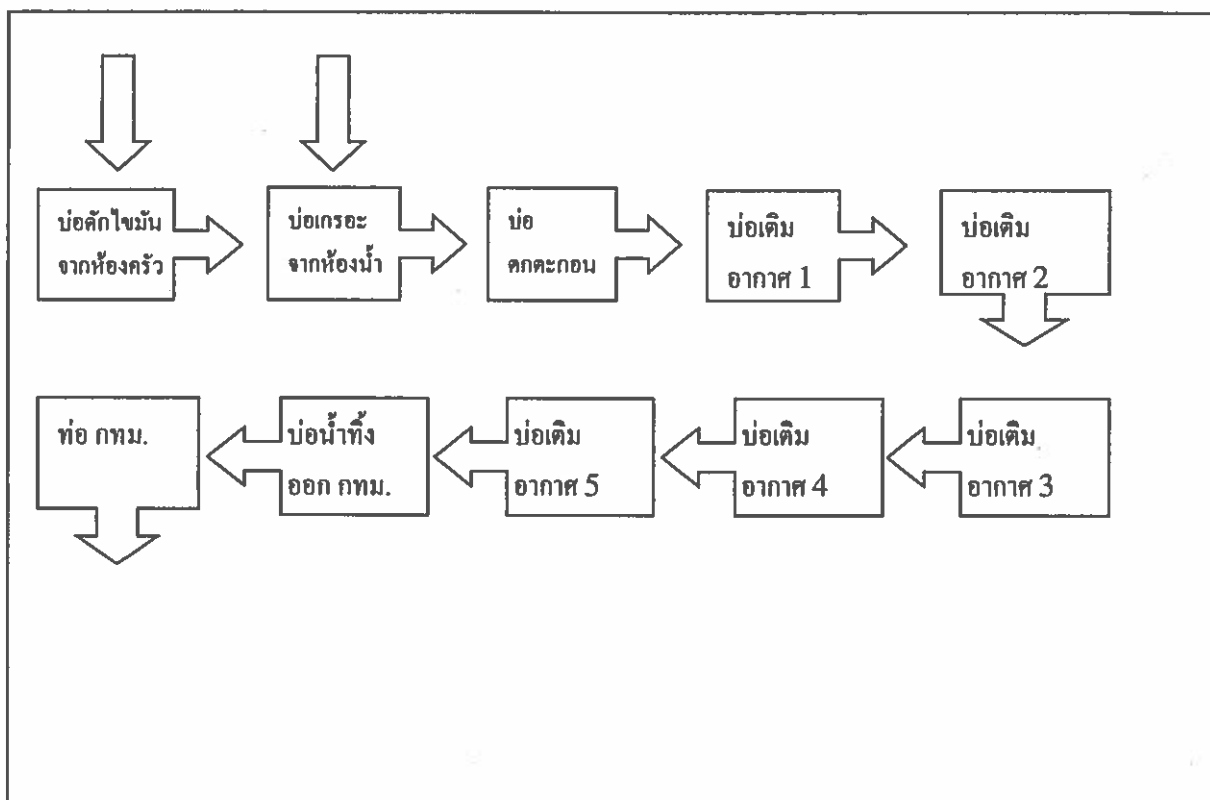
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - รอย สุชุมวิท 39

ถนน สุชุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปกรณ์และแนวทางการแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|--------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| | ปริมาณการใส่ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | |
| 1/09/2567 | 41 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 2/09/2567 | 36 | 57 | 55.86 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 3/09/2567 | 40 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 4/09/2567 | 34 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 5/09/2567 | 39 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 6/09/2567 | 36 | 40 | 39.2 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 7/09/2567 | 38 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตเทพ |
| 8/09/2567 | 38 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตเทพ |
| 9/09/2567 | 40 | 61 | 59.78 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 10/09/2567 | 36 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตเทพ |
| 11/09/2567 | 37 | 66 | 64.68 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 12/09/2567 | 39 | 68 | 66.64 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 13/09/2567 | 37 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตเทพ |
| 14/09/2567 | 40 | 41 | 40.18 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 15/09/2567 | 40 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 16/09/2567 | 37 | 37 | 36.26 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตเทพ |
| 17/09/2567 | 60 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

| สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|--|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกลั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | | | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | |
| 18/09/2567 | 41 | 78 | 76.44 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 19/09/2567 | 36 | 32 | 31.36 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 20/09/2567 | 60 | 77 | 75.46 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 21/09/2567 | 54 | 38 | 37.24 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 22/09/2567 | 61 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 23/09/2567 | 60 | 35 | 34.3 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 24/09/2567 | 63 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 25/09/2567 | 57 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 26/09/2567 | 52 | 52 | 50.96 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 27/09/2567 | 62 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 28/09/2567 | 59 | 64 | 62.72 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 29/09/2567 | 58 | 55 | 53.9 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| 30/09/2567 | 59 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบล | ไม่มี | ขาดอุปกรณ์ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Dim

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

สงวน

..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
.....
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  เบญจพร โอตตปะวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,331.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,428.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,399.440 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

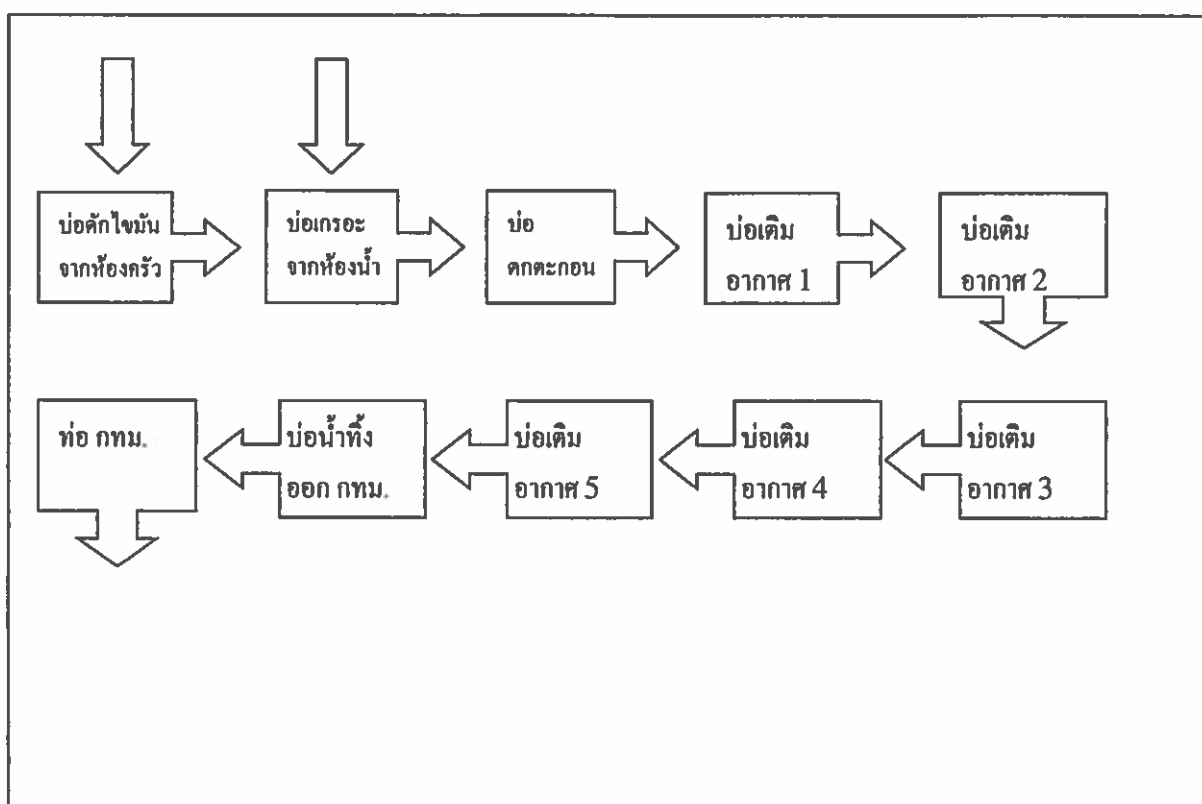
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ.6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|--------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/10/2567 | 57 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 2/10/2567 | 59 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 3/10/2567 | 55 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 4/10/2567 | 59 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 5/10/2567 | 60 | 41 | 40.18 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 6/10/2567 | 55 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 7/10/2567 | 58 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 8/10/2567 | 55 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 9/10/2567 | 51 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 10/10/2567 | 61 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 11/10/2567 | 61 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 12/10/2567 | 60 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 13/10/2567 | 64 | 165 | 161.7 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 14/10/2567 | 55 | 37 | 36.26 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |
| 15/10/2567 | 60 | 16 | 15.668 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 16/10/2567 | 55 | 27 | 26.46 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 17/10/2567 | 60 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ |

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ | ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้ บันทึก |
|--------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| | ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารอินทรีย์ สารสกัด ชีวภาพที่ใส่ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กรัม) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | | |
| 18/10/2567 | 59 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ทัตเทพ |
| 19/10/2567 | 57 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 20/10/2567 | 80 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | อานนท์ |
| 21/10/2567 | 68 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ทัตเทพ |
| 22/10/2567 | 69 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 23/10/2567 | 69 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | อานนท์ |
| 24/10/2567 | 70 | 52 | 50.96 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ทัตเทพ |
| 25/10/2567 | 73 | 34 | 33.32 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 26/10/2567 | 68 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | อานนท์ |
| 27/10/2567 | 67 | 36 | 35.28 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ทัตเทพ |
| 28/10/2567 | 70 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 29/10/2567 | 65 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | อานนท์ |
| 30/10/2567 | 71 | 58 | 56.84 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ทัตเทพ |
| 31/10/2567 | 69 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ยังไม่สูบน้ำ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Ona

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

๗๗,๙๖๖

..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข หมายเลข
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2562 หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  เบญจพร โอตดัดปะวงค์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นาย, นาย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,800.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,357.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,329.850 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

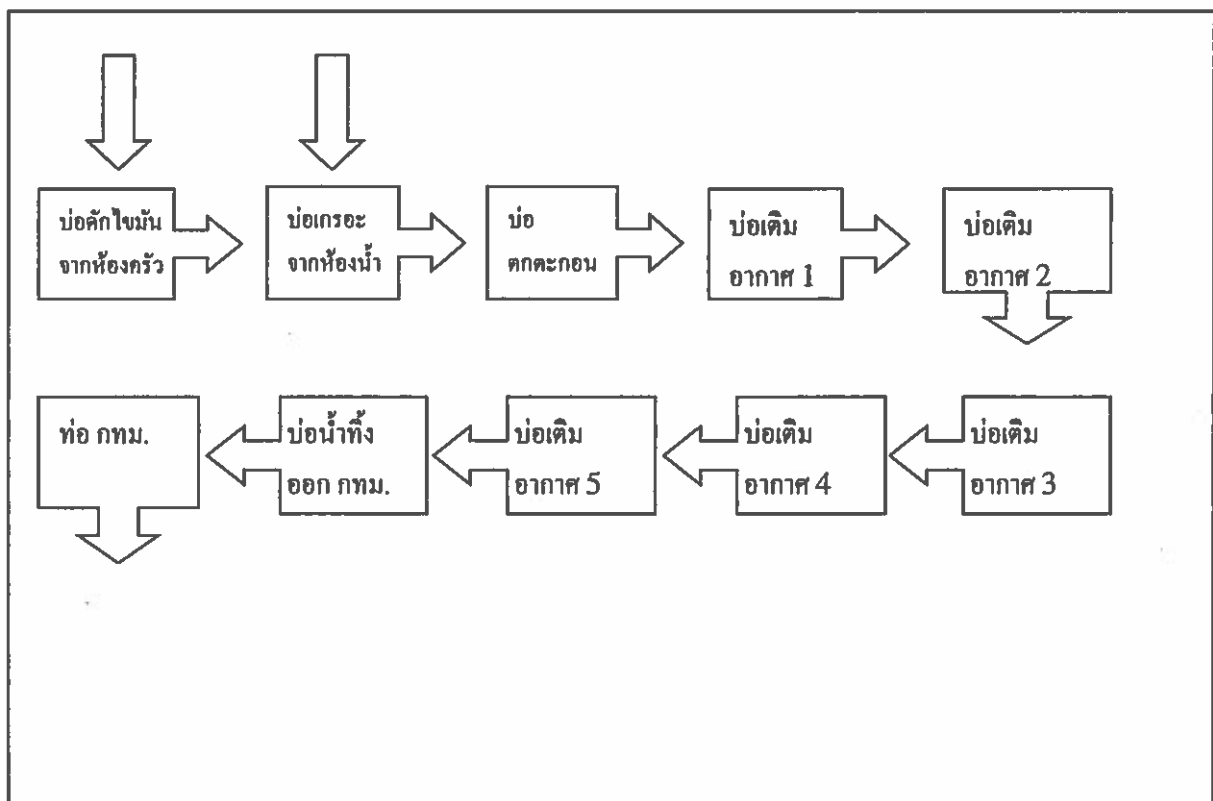
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุด
พักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------|--|-------------------------------|---------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | | | |
| 1/1/2567 | 69 | 39 | 38.22 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 2/1/2567 | 60 | 60 | 58.8 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | หัตเทพ |
| 3/1/2567 | 79 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 4/1/2567 | 68 | 41 | 40.18 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 5/1/2567 | 70 | 70 | 68.6 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | หัตเทพ |
| 6/1/2567 | 67 | 40 | 39.2 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 7/1/2567 | 71 | 42 | 41.16 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 8/1/2567 | 69 | 81 | 79.38 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | หัตเทพ |
| 9/1/2567 | 70 | 36 | 35.28 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 10/1/2567 | 67 | 55 | 53.9 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 11/1/2567 | 72 | 59 | 57.82 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 12/1/2567 | 68 | 42 | 40.18 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | หัตเทพ |
| 13/1/2567 | 67 | 35 | 34.3 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 14/1/2567 | 71 | 66 | 64.68 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |
| 15/1/2567 | 69 | 40 | 39.2 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | หัตเทพ |
| 16/1/2567 | 66 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 17/1/2567 | 67 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่สูบลบ | ไม่มี | อานนท์ |

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ | ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้ บันทึก |
|--------------|---|--|--|--|--|---------------------------------|--|---|--|--|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| | ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กรัม) | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 18/11/2567 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ทัตเทพ | ชาญณรงค์ |
| 19/11/2567 | 52 | 50.96 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ | อานนท์ |
| 20/11/2567 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ทัตเทพ | อานนท์ |
| 21/11/2567 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ | ทัตเทพ |
| 22/11/2567 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ | ชาญณรงค์ |
| 23/11/2567 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ทัตเทพ | อานนท์ |
| 24/11/2567 | 82 | 80.36 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ | ทัตเทพ |
| 25/11/2567 | 51 | 49.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ | ชาญณรงค์ |
| 26/11/2567 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ทัตเทพ | อานนท์ |
| 27/11/2567 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ | ทัตเทพ |
| 28/11/2567 | 49 | 48.02 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ | อานนท์ |
| 29/11/2567 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | อานนท์ | ชาญณรงค์ |
| 30/11/2567 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ชาญณรงค์ | ชาญณรงค์ |
| | | | | | | | | | | | | | | |

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  เบญจพร โอตตปประวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ รองนายกฯ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,993.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,442.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,412.180 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

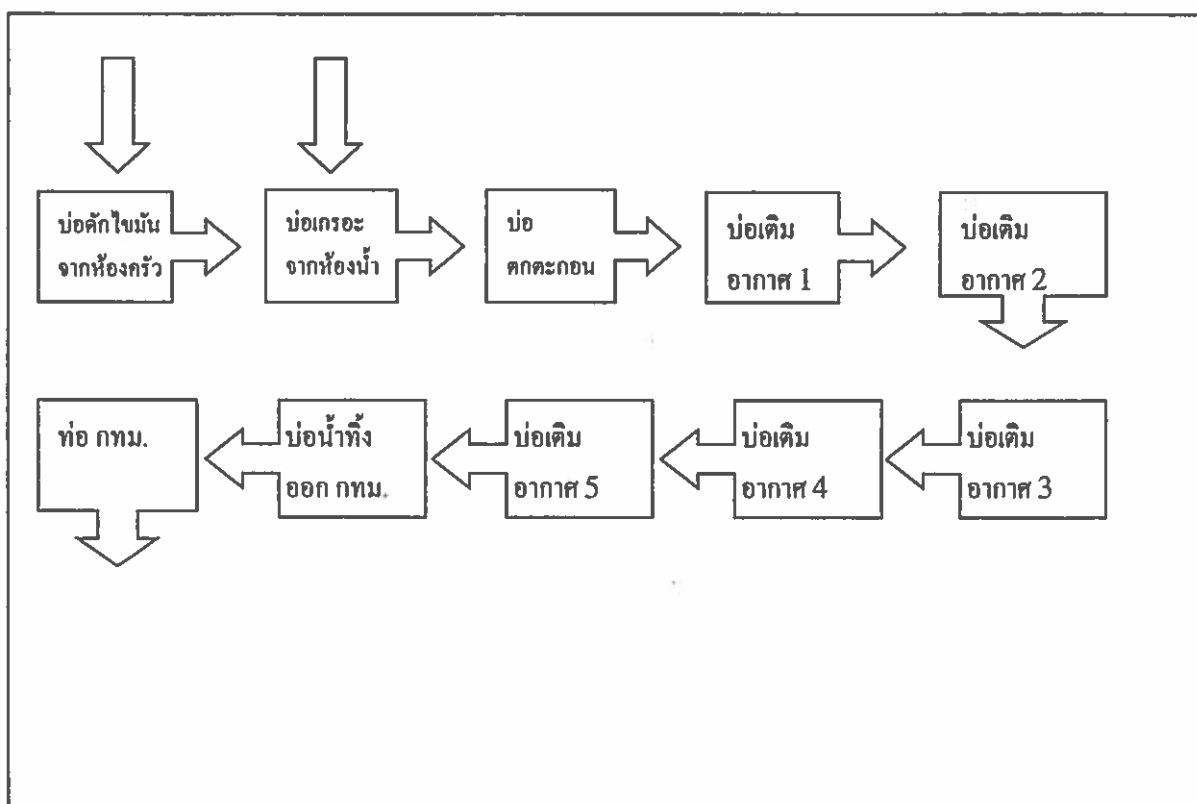
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 นาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ ๑6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อผู้ บันทึก | |
|---|--|---|--|--|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ที่เข้า (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก กระบวนการ ระบบบำบัด น้ำเสียที่ | ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข | | | |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | | | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | |
| 1/12/2567 | 67 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 2/12/2567 | 65 | 72 | 70.56 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 3/12/2567 | 72 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 4/12/2567 | 65 | 43 | 42.14 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 5/12/2567 | 68 | 56 | 54.88 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 6/12/2567 | 72 | 50 | 49 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 7/12/2567 | 68 | 48 | 47.04 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 8/12/2567 | 68 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 9/12/2567 | 74 | 101 | 98.98 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 10/12/2567 | 66 | 27 | 26.46 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 11/12/2567 | 67 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 12/12/2567 | 70 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 13/12/2567 | 69 | 45 | 44.1 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 14/12/2567 | 74 | 46 | 45.08 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 15/12/2567 | 60 | 47 | 46.06 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 16/12/2567 | 61 | 53 | 51.94 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |
| 17/12/2567 | 62 | 44 | 43.12 | ระบาย | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี |

| วัน เดือน ปี | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ | ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้ บันทึก |
|--------------|---|--|--|--|--|---------------------------------|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| | ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ที่ใส่ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 18/12/2567 | 80 | 53 | 51.94 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 19/12/2567 | 69 | 49 | 48.02 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 20/12/2567 | 65 | 75 | 73.5 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | อานนท์ |
| 21/12/2567 | 71 | 16 | 15.68 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 22/12/2567 | 70 | 69 | 67.62 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | อานนท์ |
| 23/12/2567 | 68 | 49 | 48.02 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 24/12/2567 | 68 | 42 | 41.16 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 25/12/2567 | 65 | 40 | 39.2 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | อานนท์ |
| 26/12/2567 | 69 | 38 | 37.24 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 27/12/2567 | 73 | 43 | 42.14 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | หัตถเทพ |
| 28/12/2567 | 68 | 45 | 44.1 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | อานนท์ |
| 29/12/2567 | 64 | 68 | 66.64 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | อานนท์ |
| 30/12/2567 | 77 | 49 | 48.02 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | ชาญณรงค์ |
| 31/12/2567 | 62 | 68 | 66.64 | ไม่ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ยังไม่ได้ดู | ไม่มี | ชาญณรงค์ |

หมายเหตุ

๑. ไม่ให้ออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าสารบัญที่กสสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ๔๗๘๔๖๔๕ ๕๕๕๕๕๕๕ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,978.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,450.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,421.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔ ๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่อยุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลดีง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลดีง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลดีง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลดีง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธกะจับ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวนิจินา มะติยาภักดี | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายปริญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายโกวิท บุพา | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นายพีรพล ถวิลหวัง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรยศ กลั่นกรอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙ ๒๔ ๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|--|
| 1 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2] |
| 2 | Free Chlorine | Iodometric Method ^[2] |
| 3 | Oil & Grease | Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[1] |
| 4 | pH | Electrometric Method ^[2] |
| 5 | Sulfide | Iodometric Method ^[2] |
| 6 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[2] |
| 7 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[2] |
| 8 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method ^[2] |
| 9 | Total Suspended Solids | Dried from 103 to 105 °C ^[2] |

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-----------------------------|--|
| 1 | Carbon Monoxide | Instrument Analyzer Method ^[3] |
| 2 | Opacity | Ringelmann's Method ^[1] |
| 3 | Oxides of Nitrogen | Instrument Analyzer Method ^[3] |
| 4 | Sulfur Dioxide | Instrument Analyzer Method ^[3] |
| 5 | Total Suspended Particulate | Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3] |

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Source. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

Certificate No. : HHT-2410-0320

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|------------------|
| Equipment : | pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter | | |
| Meter Model : | HI5521-02 | Serial No. : | 04160019101 |
| Probe Model : | HI1131B | Serial No. : | 094430BN |
| Resolution (pH) : | 0.01 | Resolution (mV) : | 0.1 |
| Manufacturer : | Hanna Instruments | Made in : | Romania |
| Condition As-Received : | Used Product | Reference : | RE240370 |
| Ambient Temperature : | (25 ± 2) °C | Relative Humidity : | (50 ± 15) % RH |
| Customer name : | Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand | | |
| Received date : | 28 February 2024 | | |
| Calibrate date : | 4 March 2024 | | |
| Issue date : | 5 March 2024 | | |
| Calibrated Location : | Hanna Instruments (Thailand) Ltd. | | |
| Calibration Procedure : | This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM) | | |

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

| Instruments | Model | Serial No. | Certificate No. | Traceable |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------------|--|
| Documenting Process Calibrator | Fluke 753 | 43160061 | LF24-0014 | Measuretronix Limited. |
| Thermometer with sensor | HI98509 | 39643D | 23T1453 | Technology Promotion Association (Thailand-Japan). |
| Digital Thermo-Hygrometer | HIT-771SD | AI.07155 | 24H141 | |

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

| Buffer Solution | Manufacture | Certified Value | Lot Number | Exp. date |
|-----------------|-------------|---|------------|-------------|
| pH 4.0 | CPA chem | $4.008 \pm 0.006 @ 25^{\circ}\text{C}$ | 898494 | 3 June 2024 |
| pH 7.0 | CPA chem | $6.985 \pm 0.007 @ 25^{\circ}\text{C}$ | 898500 | 28 May 2024 |
| pH 10.0 | CPA chem | $10.011 \pm 0.012 @ 25^{\circ}\text{C}$ | 898502 | 24 May 2024 |

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

| Unit Under Calibration | Nominal Value | Standard Voltage Input | Actual Reading | | Uncertainty of Measurement (\pm mV) |
|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|--|
| | pH | mV | pH | mV | |
| pH Meter S/N 04160019101 | 4.01 | 177.5 | 4.01 | 177.5 | 0.097 |
| | 7.01 | 0.0 | 7.01 | 0.0 | 0.058 |
| | 10.01 | -177.5 | 10.01 | -177.5 | 0.097 |

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

| Unit Under Calibration | Standard pH Buffer Solution | Actual Reading (pH) | Actual Reading (mV) | Uncertainty of Measurement (\pm pH) |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| pH Electrode S/N 094430BN | 4.008 | 4.02 | 159.3 | 0.010 |
| | 6.985 | 6.99 | -13.6 | 0.011 |
| | 10.011 | 10.04 | -187.9 | 0.014 |

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **



JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.
63/14 15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CDT-181-67

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL/TYPE : HI5521
SERIAL NUMBER : 04160019101
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used Item
CUSTOMER : OKLA Testing and Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1,
Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.

RECEIVED DATE : 04 Nov 2024
MEASUREMENT DATE : 07 Nov 2024
ISSUE DATE : 11 Nov 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-0047-24, Certificate number: ER-0113-24

Reference Used During Calibration:

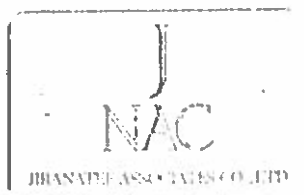
1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,
Due date: 26 Mar 2025
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 21 Oct 2025

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Jitraporn Lertsomphol
☒ Miss Ruangrumpai Phoommit



Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

156



JIRANATH ASSOCIATES CO., LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-181-67

Page 2 of 2 Pages

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with temperature sensor Model: HI7662-W, S/N: 0615024N.
Dimension: Diameter 3 mm., Length 116 mm.

| <u>Immersion Depth</u> (mm) | <u>Standard Reading</u> (°C) | <u>UUC Reading</u> (°C) | <u>Error</u> (°C) | <u>Uncertainty</u> (°C) |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 110 | 20.040 | 20.1 | 0.1 | 0.099 |
| 110 | 25.037 | 25.1 | 0.1 | 0.099 |
| 110 | 30.034 | 30.1 | 0.1 | 0.099 |

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

